



ECOTERMÍK
Fustes Jané

CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA TÈRMICA MITJANÇANT AIGUA CALENTA A LA TORRE VILADOT DEL C/ GAUDÍ DE SOLSONA

A la ciutat de Solsona, el dia 29 de gener del 2019

D'una part Jordi Jané i Viñals, major d'edat, veí de Solsona, amb DNI núm. 41082768F, com a representant de Recuperació Forestal, SL, amb CIF núm. B25314972, de nom comercial Ecotermik i amb domicili al carrer de l'Esdevenidor, s/n, de Solsona.

I per altra part David Rodríguez i González amb DNI núm. 41082464W, alcalde de Solsona i en representació de l'Ajuntament de Solsona, amb seu a Solsona, al carrer del Castell, 20, i CIF núm. P2525700G.

INTERVENEN

Ambdues parts reconeixen la capacitat legal necessària per l'atorgament d'aquest contracte, en l'interès i en nom en el que actuen.

EXPOSEN

- 1.- Que en data 21 de març del 2012 l' AJUNTAMENT DE SOLSONA , va instal·lar en un terreny de la seva propietat, un equip tèrmic de biomassa (estella forestal) , per tal d'escalfar l'escola bressol municipal de Solsona, situada al carrer Gaudí, que a més permetia la connexió del mateix mòdul a altres usuaris.
- 2.- Que l'Ajuntament de Solsona recentment ha condicionat la Torre Viladot i, en data 30 de gener del 2017 va contractar fer una escomesa amb tub tèrmic des del mòdul ECOTERMÍK fins a l' esmentada casa per tal de dotar-la del servei de calefacció.
- 3.- Que RECUPERACIO FORESTAL SL és dedica a la fer instal·lacions de biomassa per a usos industrials i domèstics alhora que s'ocupa també del seu subministrament i el manteniment com està fent dels de l'any 2012 a l'escola bressol municipal.



ECOTERMÍK
Fustes Jané

4.- Que ambdues parts han convingut en aquest contracte per tal que RECUPERACIÓ FORESTAL - ECOTERMÍK escalfi aquest centre descrit anteriorment regint-se amb les següents condicions i pactes:

PACTES I CONDICIONS

PRIMER – OBJECTE: L' objecte del contracte és el subministrament per par d' ECOTERMÍK – RECUPERACIÓ FORESTAL ,SL de l'energia tèrmica necessària per escalfar una vivenda de l'edifici TORRE VILADOT esmentat anteriorment en l'exposició.

SEGON – EQUIP TÈRMIC : L'AJUNTAMENT DE SOLSONA com a propietari del terreny on hi ha instal·lat l'equip, continua cedint l'espai necessari per l'equip i per la seva càrrega de combustible mentre duri el subministrament tèrmic i dos anys més, sense poder cobrar-ne cap tipus de lloguer ni cap tipus d'indemnització a l'hora de finalitzar el servei

TERCER – DESTINACIÓ: L'energia tèrmica subministrada es destinarà a escalfar una vivenda de l'edifici esmentat anteriorment .

QUART – ENTRADA EN VIGOR I DURADA: El present contracte tindrà vigor a partir del dia 11 d'octubre del 2018 encara que sigui amb efectes retroactius, i, s'acorda per un període de dos anys, el subministrament és prorrogarà de forma expressa per períodes bianuals.

CINQUÈ – OBLIGACIONS DEL SUBMINISTRADOR I DE L'USUARI:

L'usuari assumeix les següents obligacions:

- a) A no fer un mal ús de la instal·lació de l' interior de l'edifici, ja que pot afectar indirectament l'equip tèrmic.
- b) A fer-se càrrec del consum elèctric dels equips
- c) A comunicar a la empresa subministradora qualsevol tipus de deficiència dels equips, ja sigui produïda per un mal funcionament intern, per algun incident, etc..
- d) A facilitar la descarrega del material a l'equip tèrmic.
- e) A controlar les instal·lacions i aparells de l' interior de l'edifici que tinguin relació amb els kWh Consumits, com per exemple termòstats, radiadors, etc.



ECOTERMIK

Fustes Jané

f) A pagar el preu estipulat en els temes convinguts a més de l' Import sobre el Valor Afegit(IVA) en el percentatge que sigui d'obligat compliment en cada moment.

g) A fer un ús racional dels KW.h tèrmics .

El SUBMINISTRADOR està obligat a :

- a) Mantenir l'equip en bon estat tècnic i visual.
- b) A subministrat tot el combustible necessari per aconseguir la temperatura de confort a la vivenda.
- c) A fer l'extracció de cendres de l'equip tèrmic.
- d) A fer-se càrrec de totes les peces i mà d'obra que s'hagi de canviar , ja sigui produït pel desgast o per possibles avaries ocasionades pel funcionament de l'equip

SISÈ – MANIPULACIONS DEL SISTEMA: En quant a la instal·lació interior de les edificacions, es posaran d'acord d'empresa subministradora i l'usuari per tal de fer els canvis més rentables en la instal·lació interior de l'edifici.

L'usuari no podrà fer canvis que augmentin el consum d'energia tèrmica sense comunicar-ho a ECOTERMIK.

SETÈ – REPARACIONS: Seran a càrrec exclusiu del subministrador totes les reparacions i manteniments de l'equip tèrmic. L'usuari o la seva assegurança tan sols se'n hauran de fer càrrec si es produeix algun desperfecte a l'equip degut a algun mal ús del mateix o en cas d'algun accident produït per l'usuari.

VUITÈ – RENDA: Per calcular la Renda , és a dir el preu per Kwh, s'ha agafat de referència el contracte tèrmic que té l'AJUNTAMENT DE SOLSONA per l'ESCOLA BRESSOL i s'ha conservat el mateix preu per kilowat. La renda d'aquest subministrament es pacta per un preu de **0.09320 €/Kwh = 93.20 €/Mwh NORANTA TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS EL MEGAWAT HORA** durant un any més l' IVA corresponent, pagadores durant el mes següent al mes del consum.

El no pagament de dues mensualitats, encara que no siguin consecutives, serà objecte de finalització d'aquest contracte, i, el subministrador podrà deixar de subministrar el servei, encara que disposarà d'un període de dos anys per tal d' emportar-se'n l'equip tèrmic



ECOTERMİK
Fustes Jané

NOVÈ – REGULARITZACIÓ DE LA RENDA: La instal·lació de l'equip disposa d'un comptador d'ultrasons per tal de mesurar els de Kilowatts- hora tèrmics consumits. Aquest comptador servirà per com a base de lectura per facturar el consum tèrmic .

DESÈ – AUGMENT DE LA RENDA: La renda s'actualitzarà cada any durant el mes de gener després de conèixer l'augment anual de l' INCREMENT DE PREUS AL CONSUM (I.P.C.) ESPANYOL DEL SUBGRUP DE "CARBURANTES Y COMBUSTIBLES".

Serà vàlida com a notificació l'augment efectuat en la factura de subministrament respecte la factura precedent.

ONZÈ – MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Aquest contracte es podrà modificar en tot moment signant un annex les dues parts

DOTZÈ– AMPLIACIONS : En cas que l' AJUNTAMENT DE SOLSONA vulgui ampliar el servei a altres usuaris , haurà de donar-hi la conformitat la empresa subministradora pe saber els possibles consums posteriors.

TRETZE – RENÚNCIES: En cas que l'usuari vulgui rescindir el contracte ho haurà de comunicar a ECOTERMİK – RECUPERACIÓ FORESTAL,SL per escrit tres mesos abans de la finalització del servei.

CATORZÈ – NOTIFICACIONS : L'entitat subministradora designa per a rebre notificacions el seu domicili : C/ de l'esdevenidor s/n de Solsona.

QUINTZÈ – LITIGIS: Per a qualsevol litigi que es pugui derivar d'aquest contracte, ambdues parts, es sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Solsona, amb renúncia expressa al seu propi fur.

Ambdues parts, en prova de la conformitat a tot el que antecedeix, signen el present document que s'estén per duplicat exemplar a un sol efecte, en el lloc i la data indicats al començament.

EL SUBMINISTRADOR

ECOTERMİK- RECUPERACIÓ FORESTAL, SL



L'USUARI

AJUNTAMENT DE SOLSONA