



CONVENI DE COL·LABORACIÓ

Solsona, 16 d'abril de 2019

REUNITS

David Rodríguez i González, com a alcalde i en representació de l'Ajuntament de Solsona, amb seu al carrer del Castell, núm. 20 i CIF núm. P2525700G

Anselm Santaaulària i Balletbò, com a president i en representació de la Comunitat de propietaris de l'edifici Cal Coll Vell, situat a la carretera de Torà, 11, amb CIF núm. H25473026

Candi Viladrich i Cardona, amb DNI núm. 78151355T, en nom i representació i pròpia

Esther Espluga i Serra, com a presidenta i en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Illa Verda, situat al carrer de Gaspar de Portolà, 4 i amb CIF núm. H25431701

EXPOSEN

- I. Que l'entrada als aparcaments de l'edifici de cal Coll Vell es fa per un passadís cobert sense sortida, espai que al POUM de Solsona és qualificat com a zona d'aprofitament privatiu amb la qualificació d'exemple, clau 2, ús global d'habitatge. Amb les servituds que es puguin derivar de la seva situació inicial en el temps.
- II. Que les característiques de l'accés detallat al punt anterior fan que hagi esdevingut un espai idoni per a la trobada de joves i que, sovint, aquest fet suposa molèsties per als veïns per les deixalles i brutícia que s'hi genera.
- III. Que, per evitar aquestes situacions, la Comunitat de Propietaris de cal Coll Vell ha sol·licitat autorització per a tancar aquell espai.
- IV. Que en l'espai descrit hi ha també un accés a la finca propietat de Candi Viladrich i Cardona.
- V. Que la Comunitat de Propietaris de l'edifici Gaspar de Portolà, 2 hi té finestres que permeten les vistes i la ventilació de la planta baixa de l'immoble i, a més a més, part del seu clavegueram.
- VI. Que l'Ajuntament és conscient de les molèsties que suposa per als veïns que aquell espai estigui obert.





Per això, les parts han arribat a un acord que formalitzen de conformitat als següents

PACTES

1. Candi Viladrich i la Comunitat de Propietaris Gaspar de Portolà, 2, manifesten el seu acord a què es faci el tancament del passadís objecte d'aquest conveni, sempre i quan es faci amb la corresponent llicència municipal.
2. La Comunitat de Propietaris de cal Coll Vell contractarà i assumirà la despesa del tancament del passadís, prèvia llicència d'obres municipal.
3. L'Ajuntament autoritzarà el tancament del passadís, sempre i quan el model de tancament proposat s'adeqüi a la normativa vigent, i en subvencionarà l'import de la llicència d'obres.
4. La Comunitat de Propietaris de cal Coll Vell entregarà una còpia de les claus o del comandament d'accés al passadís tant a l'Ajuntament de Solsona com a Candi Viladrich i Cardona.
5. Una vegada realitzat el tancament, la Comunitat de Propietaris de cal Coll Vell tindrà cura de les tasques de neteja i manteniment de l'espai tancat, com ja recollia la llicència primera ocupació de l'edifici.

I en prova de conformitat signen el present document, en quatre exemplars i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.



David Rodríguez i González
Alcalde de Solsona

Candi Viladrich i Cardona

Anselm Santaaulària i Balletbò
Com. Propietaris Cal Coll Vell

Esther Espluga i Serra
Com. Propietaris Illa Verda