



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SOLSONA I EL CLUB FUTBOL SOLSONA PER A LA GESTIÓ DEL BAR DEL CASAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL


Solsona, 4 de novembre de 2017

REUNITS

Per una part, l'Ajuntament de Solsona (en endavant, l'Ajuntament), amb el CIF P-2525700G i amb seu a Solsona, al carrer del Castell, 20 i representat per Ramon Xandri i Solé, regidor d'Esports de Solsona.

I, per una altra part, el Club Futbol Solsona, amb CIF G25307258, amb domicili a Solsona, al carrer de Salvador Espriu, 8, representat en aquest acte per Joan Solé i Sort (DNI núm. 78148741P).

EXPOSEN

- 
1. Que l'Ajuntament de Solsona (en endavant, l'Ajuntament) és propietari de les instal·lacions del camp de futbol municipal, situades al carrer de Salvador Espriu, núm. 8, tal i com figura a l'inventari de béns de l'Ajuntament de Solsona.
 2. Que a la part oest del camp de futbol s'hi troba l'edifici que acull serveis com els vestidors, despatxos i un espai destinat al servei de bar per als usuaris de la instal·lació. Es tracta d'un espai de 22,79 m², situat a la primera planta i equipat amb servei d'aigua i de llum.
 3. Que el Club Futbol Solsona (en endavant, el Club) és una entitat de caràcter esportiu, donada d'alta a la Federació Catalana de Futbol i principal usuària del camp de futbol municipal.
 4. Que, en aquests moments, no hi ha cap tipus d'acord, conveni o contracte que reguli la utilització de l'espai destinat al servei de bar.
 5. Que la gestió d'aquest espai pot comportar uns beneficis per al seu titular i que l'Ajuntament, conscient de la tasca que, a nivell esportiu, social i juvenil, du a terme el Club, valora positivament la possibilitat de col·laborar-hi i cedir-li la utilització dels espais descrits.
 6. Que de forma lliure i espontània, reconeixent-se mútuament la representació amb la que cadascun diu actuar i suficient capacitat d'obrar per a obligar-se, acorden l'arrendament, en concepte de local de negoci, la finca identificada al punt primer, tot subjectant-lo a les següents



CONDICIONS PARTICULARS

1. L'Ajuntament cedeix al Club la utilització i explotació del local destinat al servei de bar situat a l'edifici annex del Camp de futbol i que s'ha descrit més amunt.
2. El conveni entrarà en vigor el dia 1 de setembre de 2017 i finalitzarà el dia 31 d'agost de 2019, coincidint amb la temporada 2018-2019. Finalitzat aquest termini, es podrà prorrogar per un nou període de dos anys si cap de les parts no ha informat l'altra de la no voluntat de pròrroga amb un preavis de sis mesos a la data final.
3. La cessió que avui es conveni es fa amb caràcter gratuït, de manera que el Club no haurà de satisfer cap tipus de contraprestació a l'Ajuntament per l'ús del bar.
4. El consum d'aigua i electricitat serà a càrrec de l'Ajuntament. En el cas que calgui contractar altres serveis, ambdues parts n'acordaran la conveniència i qui se'n fa càrrec.
5. L'Ajuntament queda exempt de tota responsabilitat derivada dels espais cedits pel present i de les activitats que al mateix s'hi facin. Per aquest motiu, el Club es compromet a complir amb les normes sanitàries i industrials que per l'Administració se'ls requereixi.
6. El Club és l'obligat a pagar les taxes i impostos que esdevinguin motivats per les activitats que a l'immoble cedit s'hi realitzin.
7. Els horaris d'obertura del bar del objecte del present conveni es limitaran als horaris en què el Club realitzi algun tipus d'activitat al Camp de Futbol, ja sigui entrenaments, partits o qualsevol altra activitats relacionada amb l'activitat pròpia del Club.

Qualsevol excepció haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.
8. El Club s'obliga a la conservació de les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.
9. En la prestació del servei, el Club respectarà en tot moment la prohibició de venda i subministrament de begudes alcohòliques als menors de divuit anys, prevista a l'article 17.1 de la Llei 20/85.
10. El Club, a més, s'obliga:
 - A no tenir o manipular a l'immoble cedit matèries explosives, inflamables, incomodes, insalubres o perilloses sense tenir els permisos i autoritzacions exigides per l'Administració.
 - A respectar i complir les obligacions de convivència i ordenances de policia. De manera especial, a respectar el descans del veïns si alguna activitat es realitza en horari nocturn.
 - A seguir i complir amb totes les mesures necessàries perquè els motors, màquines, etc. que precisa per a desenvolupar l'activitat esmentada a la



Ajuntament de Solsona



condició tercera no produeixin, en la mesura del possible, vibracions o sorolls molestos per als restants ocupants de l'immoble, o que no afectin a la consistència, solidesa o conservació de l'immoble.

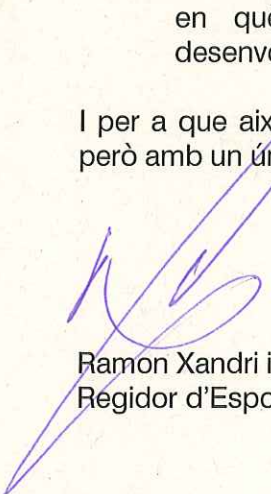
11. El Club, sota la seva responsabilitat i assumint-ne tots els costos, podrà realitzar al local aquelles obres que cregui necessàries per adaptar-lo a l'objecte pactat. Aquestes obres però no podran modificar l'estructura externa de l'immoble ni afectar la seguretat de l'edifici.

Totes aquelles obres realitzades pel Club, sempre amb l'autorització de l'Ajuntament, quedaran en benefici de l'immoble, de manera que en vèncer o rescindir-se aquest conveni no en podrà demanar cap tipus d'indemnització.


12. El Club es fa directa i exclusivament responsable, i n'eximeix de tota responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que pateixin persones, animals, instal·lacions, serveis o coses que hi hagi als espais objecte de cessió pel present conveni.

13. A la finalització del conveni, el Club haurà de deixar les instal·lacions en l'estat en què les va trobar i lliures de qualsevol material utilitzat per al desenvolupament de l'activitat.

I per a que així consti i en prova de conformitat, signen aquest conveni, per duplicat, però amb un únic efecte, a la ciutat i data al principi assenyalats.


Ramon Xandri i Solé
Regidor d'Esports de Solsona




Joan Solé i Sort
President del CF Solsona