



Ajuntament de Solsona

CONVENI URBANÍSTIC

Solsona, 20 de desembre de 2017

A la seu de l'Ajuntament de Solsona

REUNITS

D'una banda, DAVID RODRÍGUEZ i GONZÁLEZ, major d'edat, veí de Solsona, domiciliat a l'efecte del present document, a la seu de l'Ajuntament de Solsona, c/Castell, núm. 20.

D'altra banda, FRANCESC XAVIER BALLABRIGA i CASES, major d'edat, amb DNI núm. 41.072.620W, veí de Solsona, domiciliat al carrer de Sant Agustí, 27, 1er.

INTERVENEN

David Rodríguez i González en la seva condició i qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Solsona, que el faculta per representar dita Corporació Municipal, a l'empara del que disposa l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel secretari de la Corporació, Òscar Campos i Planes, a l'empara del que estableix l'article 2 del Reial Decret 1174/1987.

Francesc Xavier Ballabriga i Cases, en nom i en interès propi.

Els compareixents es reconeixen capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest conveni segons allò establert a l'article 85 de la Llei 39/2015, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i

EXPOSEN

- I. Que F. Xavier Ballabriga i Cases és propietari de la finca amb referència cadastral núm. 25257A001000910000AH, Inscripció en el registre de la propietat de SOLSONA amb les dades següents:

- Finca núm. 879
- Inscripció 14^a
- Tom 810
- Llibre 153
- Foli 215





- II. Que la finca propietat de F. Xavier Ballabriga està classificada com a sòl urbanitzable delimitat, inclosa en el sector P, que va delimitar el Pla d'Ordenació urbanística municipal de Solsona (en endavant POUM-09), aprovat definitivament en data 17 de desembre de 2008, i publicat l'acord al DOGC núm. 5354 de data 6 d'abril de 2009.

Aquest sector i, per tant, la finca, es troben inclosos en el Pla director urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de les Comarques centrals (en endavant ARE residencial), aprovat definitivament el 13 de març de 2009, i publicat l'acord al DOGC núm. 5426 de 22 de juliol de 2009

- III. Que, d'acord amb l'inventari municipal de camins, l'Ajuntament de Solsona és titular del camí 252075xP018 (Camí Serra del Verd), un vial d'especial rellevància pel fet que mena a diferents equipaments importants per a la ciutat.
- IV. Que l'amplada actual del camí esmentat és del tot insuficient pel trànsit que acull en aquests moments i que es veurà ampliat quan s'estreni la nova Escola El Vinyet.
- V. Que, per satisfer les demandes existents i les previstes en el futur, l'Ajuntament de Solsona té prevista l'ampliació d'aquest camí fins a 6 metres d'amplada en tot el tram, mentre no es desenvolupi urbanísticament el sector i es creïn els vials definitius.

Que, atès que pel marge nord el llinda amb el cementiri municipal, l'ampliació només és possible amb l'ocupació de la finca situada al marge sud i que apareix descrita al punt primer del present conveni.

- VI. Que per tal de poder fer efectiva aquesta ampliació es requereix la cessió d'ús d'un total de 155 m2 de la finca esmentada, d'acord amb el plànol que s'adjunta com a annex.

- VII. Que és voluntat de F. Xavier Ballabriga cedir l'ús d'una porció de 155 m2 de superfície.

- VIII. Que l'Ajuntament de Solsona està disposat a signar un conveni urbanístic per tal de donar compliment a l'interès general de la població.

Per això les parts han arribat a un acord que, acollint-se a la modalitat de conveni prevista a l'article 86 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, formalitzen de conformitat als següents





PACTES

Primer. F. Xavier Ballabriga i Cases es compromet a la cessió d'ús gratuïta per a vialitat dels espais grafiats en el plànol que s'adjunta com annex I i que tenen una superfície total de 155 m².

Segon. El manteniment d'aquest espai, com el de la resta de possibles de cessió, i la responsabilitat que s'esdevingui, seran una obligació municipal.

Tercer. La cessió que avui es pacta revertirà a la propietat una vegada es desenvolupi urbanísticament el sector.

Quart. La vigència d'aquest conveni es preveu per quinze anys a partir de la data de la seva signatura, tret del cas que es preveu a l'article anterior.

Cinquè. Aquest conveni vincula expressament l'Ajuntament de Solsona i F. Xavier Ballabriga i Cases i, si escau, els seus drethavents, de manera que ambdues parts resten sotmeses plenament als termes dels pactes.

Sisè. El present conveni té caràcter administratiu i urbanístic i, per tant, la legislació aplicable en cas de divergències serà la normativa administrativa i urbanística aplicable. A més a més, aquest conveni té la consideració d'acte administratiu finalitzador del procediment administratiu i exhaureix la via administrativa.

Setè. Davant qualsevol dubte o divergència entre les parts, amb renúncia del seu propi fur, se sotmeten a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre contenciós-administratiu de Lleida.

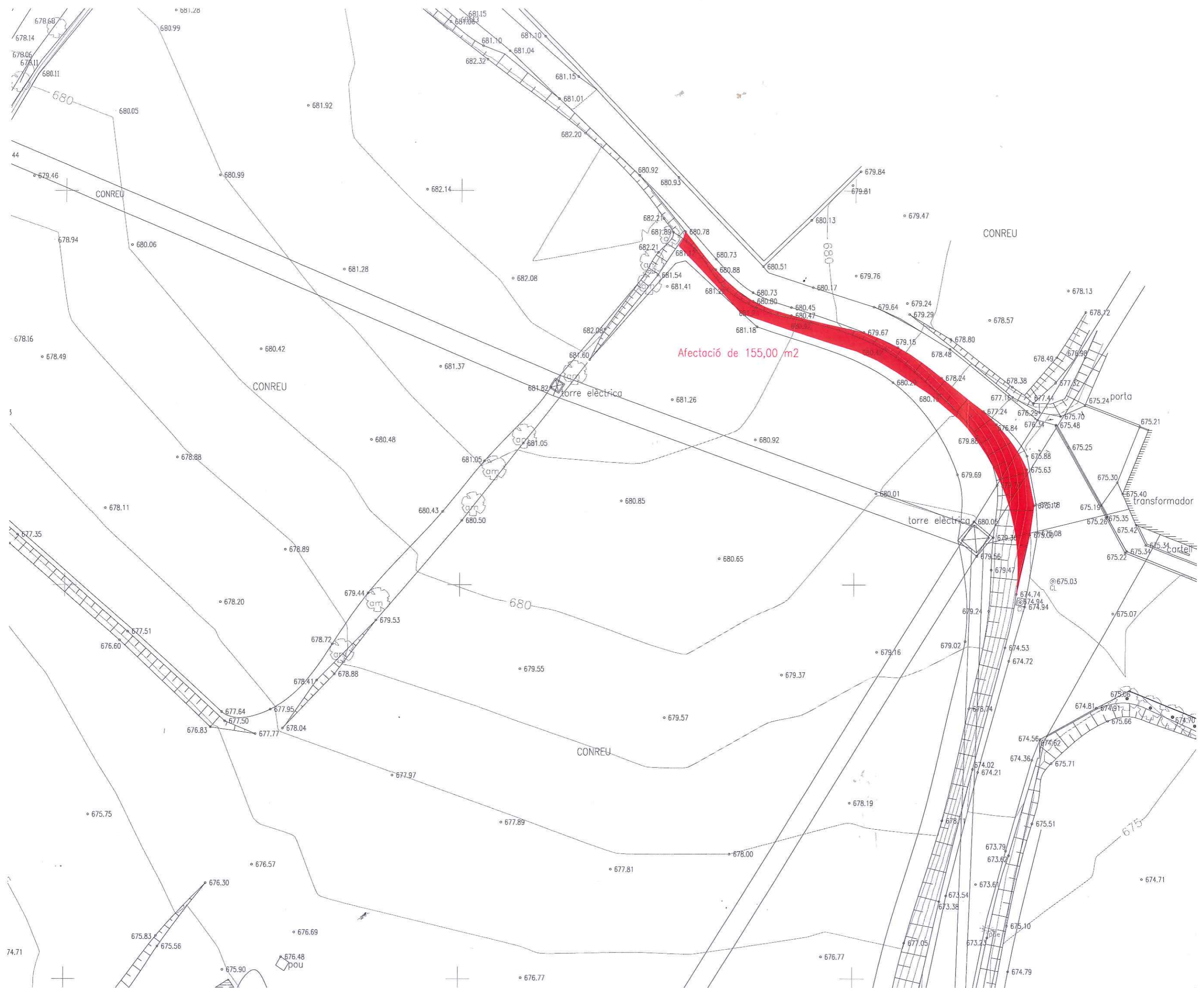
Vuitè. El conveni resta suspensivament condicionat a la seva ratificació pel Ple de l'Ajuntament.

I, en prova de conformitat signen el present document, en dos exemplars i a un sol efecte, en presència meva, el secretari de la Corporació, que, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, en DONO FE.

L'ALCALDE
David Rodríguez i González



F. Xavier Ballabriga i Cases



Afectació de 155,00 m2

CONREU

CONREU

CONREU

CONREU

torre eléctrica

torre eléctrica

porta

transformador

cartell

680

680

675

74.71

675.83

676.69

675.90

676.77

676.77

674.79

674.71

675.75

676.57

677.97

677.89

677.81

679.57

679.37

678.19

679.02

674.72

675.08

675.07

675.34

675.35

675.25

675.24

678.13

678.72

678.57

679.29

679.81

679.84

678.80

679.24

679.47

680.13

680.93

681.10

681.15

680.51

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

675.83

675.56

675.90

676.69

677.97

677.89

677.81

679.57

679.37

678.19

679.02

674.72

675.08

675.07

675.34

675.35

675.25

675.24

678.13

678.72

678.57

679.29

679.81

679.84

678.80

679.24

679.47

680.13

680.93

681.10

681.15

680.51

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

675.83

675.56

675.90

676.69

677.97

677.89

677.81

679.57

679.37

678.19

679.02

674.72

675.08

675.07

675.34

675.35

675.25

675.24

678.13

678.72

678.57

679.29

679.81

679.84

678.80

679.24

679.47

680.13

680.93

681.10

681.15

680.51

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

680.73

680.88

681.04

681.10

681.15

681.28

675.83

675.56

675.90

676.69

677.97

677.89

6