



## **DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ D'UN PERMÍS D'OCUPACIÓ TEMPORAL GRATUÏT SOBRE UNA PART DE LA SITJA DE SOLSONA.**

### **INTERVENEN**

El senyor Francesc Sutrias i Grau, director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

El senyor David Rodríguez González, alcalde de l'Ajuntament de Solsona.

### **ACTUEN**

El senyor Francesc Sutrias, en nom i representació orgànica de la Generalitat de Catalunya (amb NIF S-0811001-G), per raó del seu càrrec de director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, pel que fou nomenat pel Decret 92/2018, de 12 de juny, publicat en el DOGC núm. 7643, de 15 de juny de 2018, i en exercici de les funcions atribuïdes pel Decret 40/2017, de 2 de maig, (DOGC 7362, de 4 de maig de 2017), i degudament facultat per aquest acte mitjançant la Resolució del secretari general, de data 3 de desembre de 2018, que s'adjunta com **annex núm. 1**.

El senyor David Rodríguez González en representació de l'Ajuntament de Solsona, amb CIF P2525700G, facultat per aquest acte en virtut de l'Acord de la Junta de Govern Local pres en la sessió de data 17 de desembre de 2018, la certificació del qual s'adjunta com **annex núm. 2**.

### **MANIFESTEN:**

**I.** La Generalitat de Catalunya és propietària de la finca situada a la Ctra. de Manresa on es troba construïda la sitja de Solsona. L'immoble es correspon amb la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona, al tom 628, llibre 91, foli 174, finca número 2310. Es tracta del número d'ens immobiliari 02057 amb referència cadastral 25257A001001370000AK. La finca es troba assignada al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

**II.** La Generalitat de Catalunya, mitjançant Resolució del conseller d'Economia i Finances, de data 18 d'abril de 2006, va atorgar a l'Ajuntament de Solsona un permís d'ocupació temporal per un termini de 4 anys sobre un espai d'1 m<sup>2</sup> de l'última planta i sobre el terrat de l'edifici de la sitja de Solsona, per tal d'instal·lar un centre emissor de ràdio FM i antena.

**III.** En data 2 de maig de 2006 la Direcció General del Patrimoni i l'Ajuntament de Solsona van formalitzar l'Acta complementària del permís d'ocupació temporal de l'espai anteriorment esmentat de la sitja de Solsona, permís que va finalitzar la seva vigència l'any 2010.

**IV.** El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, mitjançant ofici de data 25 de maig de 2018 ha fet arribar, a la Direcció General del Patrimoni, la sol·licitud de l'Ajuntament de Solsona mitjançant la qual es comunica que cal esmenar un seguit de defectes detectats a la instal·lació que encara es troba ubicada a la sitja.



**V.** L'Ajuntament de Solsona fa constar que per tal de donar compliment al requeriment, anteriorment esmentat, es fa necessari instal·lar una altra antena a la façana lateral de la sitja.

**VI.** El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació ha donat la seva conformitat a la instal·lació de l'antena anteriorment esmentada, mitjançant escrit de data 11 de juliol de 2018.

**VII.** L'estació de ràdio-difusió estarà formada per una antena que ocupa un espai d'1 m<sup>2</sup> ubicat a la última planta de l'edifici de la sitja de Solsona, més una antena a la façana lateral de la sitja a una altura de 5 metres del terra i amb una alçada de 6 metres de llarga.

**VIII.** La Proposta de Resolució del director general del Patrimoni és de data 22 d'octubre de 2018.

**IX.** El secretari general del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, en data 3 de desembre de 2018, ha autoritzat la formalització d'un permís d'ocupació temporal a favor de l'Ajuntament de Solsona, sobre una part de la sitja de Solsona.

Per tot això, els intervinents, en la respectiva representació amb què actuen, porten a terme la formalització d'un permís d'ocupació amb subjecció als següents:

## **PACTES**

**PRIMER.-** El senyor Francesc Sutrias i Grau representant orgànic de la GENERALITAT DE CATALUNYA, formalitza, amb aquest document, un permís d'ocupació temporal a favor de l'Ajuntament de Solsona, representat pel senyor David Rodríguez González, qui l'accepta, sobre 1 m<sup>2</sup> de la sitja de Solsona ubicat a l'última planta de l'edifici de la sitja de Solsona, més una antena a la façana lateral de la sitja a una altura de 5 metres del terra i amb una alçada de 6 metres de llarga (s'adjunta plànol com **annex núm.3**). La sitja es correspon amb la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona, al tom 628, llibre 91, foli 174, finca número 2310 (ens immobiliari 02057).

**SEGON.-** La durada del permís d'ocupació serà de tres anys, si bé, pot ésser lliurement revocat en qualsevol moment per part de la Generalitat de Catalunya per raons d'interès públic, amb una antelació mínima de 3 mesos, sense que la revocació esmentada doni dret a cap tipus d'indemnització.

**TERCER.-** El permís d'ocupació temporal té caràcter gratuït atesa la finalitat d'interès públic i per raó de l'entitat a la qual s'atorga el permís.

**QUART.-** L'Ajuntament de Solsona restarà obligat a observar i respectar amb rigor la normativa aplicable vigent en matèria d'instal·lacions de radiocomunicacions i, en especial, mediambientals en relació, sobretot, a distàncies de protecció i nivells de potència radiant i altres aplicables, així com a l'obtenció dels permisos i llicències que es requereixen per a les instal·lacions que s'incorporin sobre l'espai objecte del permís d'ocupació temporal, restant exonerada la Generalitat de Catalunya de qualsevol responsabilitat que pugui ser conseqüència de la col·locació o funcionament de les instal·lacions.



**CINQUÈ.-** La Generalitat de Catalunya resta exonerada de qualsevol responsabilitat que es derivi de la pròpia instal·lació, per a la qual s'autoritza el permís d'ocupació, així com del manteniment de la mateixa i de possibles danys a tercers.

**SISÈ.-** Seran responsabilitat de l'Ajuntament de Solsona tots els danys i perjudicis que s'ocasionin tant a les persones com als béns i portin causa o siguin conseqüència de la instal·lació o de les activitats dutes a terme, ja sigui per ella mateixa o per tercers, en l'espai sobre el qual s'atorga el permís d'ocupació temporal, restant exonerada la Generalitat de Catalunya de qualsevol responsabilitat que pugui ser conseqüència o porti causa d'aquestes instal·lacions o activitats.

**SETÈ.-** És condició necessària la prèvia autorització de la Generalitat de Catalunya pel cas que s'hagin de fer obres no permanents d'adequació o qualsevol modificació de la instal·lació inicial.

**VUITÈ.-** Un cop finalitzat el termini establert o pel cas que es produeixi la revocació anticipada per causa degudament justificada d'interès públic, l'Ajuntament de Solsona, s'obliga a deixar l'immoble en el termini de tres mesos des que se li notifiqui, lliure i vacu a disposició de la Generalitat de Catalunya en les mateixes condicions en que el rep.

**NOVÈ.-** Seran causes de resolució del permís d'ocupació:

- .El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- .El transcurs del venciment del termini atorgat.
- .La renúncia per part de l'Ajuntament abans del venciment d'aquest.
- .El rescat del permís per part de la Generalitat de Catalunya per raons d'interès públic, o
- .L'incompliment de qualsevol dels pactes continguts en aquest document.

**PROTECCIÓ DE DADES:** De conformitat amb el que es disposa en la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció Dades de Caràcter Personal, i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques ple que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa que les dades presents en aquest document seran incorporades a l'inventari de béns immobles de la Generalitat de Catalunya, amb l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Patrimoni.

I, en prova de conformitat, se signa el present document administratiu de constitució d'un permís d'ocupació temporal que es perfecciona amb la signatura de tots els intervinents i en la data en què ho fa l'últim d'ells.

PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA

PER L'AJUNTAMENT DE SOLSONA