Ajuntament de Solsona

GEDI COOPERATIVA D'INICIATIVA SOCIAL

PERMÍS D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER L'AJUNTAMENT DE SOLSONA A SOL·LICITUD DE GEDI, COOPERATIVA D'INICIATIVA SOCIAL, RELATIU A DOS HABITATGES: CARRER D'ANTONI GAUDÍ, 5, 2N I CARRER D'ANTONI GAUDÍ, 5, 1R

La urgència social generada per l'arribada massiva de joves adolescents migrats procedents de fora del territori, ha representat un sobre-esforç per a les institucions públiques de Catalunya, en particular pel que fa a la protecció d'aquests col·lectius. Dins d'aquest marc, la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies té entre les seves funcions l'assistència urgent i cobertura de les necessitats bàsiques dels joves.

És en aquesta tessitura, i en un context d'emergència de país en que s'han d'optimitzar tots el recursos adients en aquesta finalitat.

La Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència en la seva recerca d'actius de cara a la protecció immediata i urgent dels menors d'edat que es troben en aquesta situació, arribats des de l'estranger sense referents ni mitjans, es va adreçar a institucions i entitats del sector públic i privat per tal d'aconseguir dotar dels espais necessaris per aixoplugar a aquests joves.

Per aquest motiu, i donada la saturació dels centres de primera acollida i malgrat els esforços de personal i entitats, la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència es va adreçar a l'Ajuntament de Solsona per tal de demanar la seva col·laboració en aquesta tasca, mitjançant la cessió temporal i per raons d'emergència d'instal·lacions que es puguin adaptar a l'objectiu de protecció dels menors d'edat amb la immediatesa que la situació demana.

Davant aquesta urgència, GEDI, cooperativa d'iniciativa social, organisme amb personalitat jurídica pròpia, ha accedit a la present petició en el termes en què es desenvoluparà a continuació, petició que va ser atesa per l'Ajuntament de Solsona amb la cessió temporal de les seves instal·lacions públiques situades al carrer d'Antoni Gaudí, 5 (concretament, l'habitatge situat el segon pis), cessió que es va preveure fins al dia 31 de desembre de 2019.

Atès que l'habitatge detallat al punt anterior és insuficient per acollir els joves adolescents migrats procedents de fora del territori que tant GEDI com Ajuntament de Solsona estan disposats a acollir al municipi, s'ha acordat prorrogar la cessió d'aquest immoble, així com també formalitzar la cessió del primer pis del mateix immoble (carrer d'Antoni Gaudí, 5, 1), amb les condicions que es regulen en aquest permís d'ocupació.

El marc normatiu que regula i estableix les obligacions en matèria de primera atenció i protecció dels menors d'edat estrangers no acompanyats és el següent:

A nivell internacional la Convenció dels drets de l'infant de 20 de novembre de 1989, ratificada per l'Estat Espanyol, és el principal instrument internacional jurídicament vinculant de protecció de menors d'edat.

AJUNTAMENT DE SOLSONA - LLEIDA

- A nivell europeu trobem la Resolució del Consell 97/C 221/03, de 26 de juny 1997, relativa als menors no acompanyats nacionals de països tercers després recollida en les directives del Consell de la Unió Europea 2001/55/CE, 2003/9/CE i 2003/86/CE9.
- També podem destacar la Resolució del Parlament Europeo, de 12 de setembre de 2013, sobre la situació dels menors no acompanyats en la UE (2012/2263(INI)).
- A nivell estatal la regulació essencial es roba recollida en l'article 35 punts 3 i 4 de la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social.
- A nivell autonòmic la Llei 10/2010, del 7 de maig, d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya, la Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència, i el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

OBJECTE DE LA CESSIÓ

L'objecte d'aquesta cessió temporal i urgent dels habitatges que es relacionen a continuació:

- l'habitatge situat al carrer d'Antoni Gaudí, 5, 2n, al municipi de Solsona, que té una té una superfície útil de 100 m^2.
- l'habitatge situar al carrer d'Antoni Gaudí, 5, 1r, al municipi de Solsona, que té una superfície útil de 206 m^2.

FINALITAT

La finalitat d'aquesta cessió d'espais és la ubicació d'aquests menors d'edat de forma urgent una vegada es troben en el nostre territori, en compliment de les obligacions de protecció de la infància i l'adolescència, i en particular dels menors d'edat en situació d'eventual desemparament.

El nombre màxim de menors usuaris entre els dos habitatges serà de 15.

OBLIGACIONS DEL CEDENT

Autoritzar a partir de la data de signatura d'aquest document la cessió d'us temporal de les instal·lacions descrites en l'objecte d'aquesta cessió d'ús, a efectes d'ingrés i estada temporal dels menors d'edat arribats al territori, sense referents familiars per tal de cobrir d'un sostre, en tant no es procedeix per part de la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència, a dotar-los del recurs més adient d'acord amb la seva situació personal.

AJUNTAMENT DE SOLSONA - LLEIDA

OBLIGACIONS DEL CESSIONARI

1) Fer un ús responsable i adequat a l'objecte de la cessió i que implica la conservació, el manteniment i la vigilància de l'equipament a càrrec de GEDI. Concretament:

   a) Neteja dels espais que s'utilitzin.
   b) No utilitzar els espais i els equipaments amb una finalitat distinta de la que va ser autoritzada, ni fer servir espais i equipaments diferents dels pactats sense l'acord de la direcció del centre.
   c) Fer-se càrrec de la vigilància que asseguri l'obertura i el tancament de l'activitat, la normalitat de l'ús, i en el seu cas, la correcta utilització dels espais que s'utilitzin.
   d) Abonar l'import dels danys ocasionats per l'ús, per a la cobertura dels quals els centres.
   e) Vetllar perquè l'accés a les instal·lacions es limiti a les persones que es corresponen amb l'activitat pactada.
   f) No cedir a tercers per cap concepte els espais pactats.
   g) Comunicar, de forma immediata, a l'ajuntament de Solsona qualsevol incidència derivada de l'ús de les instal·lacions.
   h) Abonar el cost dels subministraments que generi l'ús de l'espai cedit (aigua, llum, gas).

2) Així mateix, retornar l'equipament a l'Ajuntament de Solsona en el mateix estat en que és cedit.

3) Pel que fa a l'habitatge situat al primer pis del núm. 5 del carrer d'Antoni Gaudí, i a més a més de les obligacions que s'han relacionat, executarà les obres d'adequació del mateix per tal de complir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb el projecte que presentarà a l'Ajuntament i prèvia l'aprovació d'aquest ens.

4) Garantir que els usuaris del segon pis puguin ser acollits al primer pis al moment de complir els 18 anys.

5) Garantir que no hi haurà cap altre centre d'acollida d'aquest tipus al municipi de Solsona.

TEMPORALITAT DEL PERMÍS

L'autorització de l'Ajuntament de Solsona tindrà una validesa de 10 anys a partir de la data de la signatura. En tot cas, es donarà per extingit el permís d'ocupació objecte si els espais cedits es destinen a qualsevol altre ús del previst ne aquest document.

L'autorització que avui s'acorda es podrà prorrogar per acord exprés de les dues parts.

CONTINGUT ECONÒMIC

Aquesta cessió d'ús s'efectua sense contraprestacions econòmiques, a banda de les detallades a les obligacions del concessionari.

Ajuntament de Solsona

GEDI COOPERATIVA D'INICIATIVA SOCIAL

Signen el present document, pel que fa a l'autorització de cessió d'ús, el senyor David Rodríguez i González, alcalde de Solsona, en virtut de l'acord de Ple del dia 30 de gener de 2020.

I, pel que a l'acceptació de cessió d'ús descrita en aquest document, Robert Fornés i Torruella, en nom de GEDI, Cooperativa d'iniciativa social, amb CIF núm. F59124081 i seu a Barcelona, carrer Llull 27-39.

Solsona,

AJUNTAMENT DE SOLSONA - LLEIDA

David Rodríguez i González
Alcalde de Solsona

Robert Fornés i Torruella
Representant de GEDI