



Permís d'ocupació temporal per l'Ajuntament de Solsona a sol·licitud de GEDI, Cooperativa d'Iniciativa Social, relatiu a dos habitatges: carrer d'Antoni Gaudí, 5, 2n. i carrer d'Antoni Gaudí, 5, 1r

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la seva sessió plenària del dia 30 de gener de 2021, aprovà un permís d'ocupació de dos habitatges situats al carrer d'Antoni Gaudí, 5 (primer i segon pis), a la coneguda com a Torre Viladot, a favor de GEDI, Cooperativa d'Iniciativa Social:

- l'habitatge situat al carrer d'Antoni Gaudí, 5, 2n, al municipi de Solsona, que té una superfície útil de 100 m².
- l'habitatge situat al carrer d'Antoni Gaudí, 5, 1r, al municipi de Solsona, que té una superfície útil de 206 m².

La cessió venia motivada per la urgència social generada per l'arribada massiva de joves adolescents migrats procedents de fora del territori i per la voluntat de l'Ajuntament de Solsona de participar en l'acollida d'aquests joves.

El permís d'ocupació temporal es va preveure en aquell moment per un període de 10 anys i preveia, entre les obligacions que assumia la Cooperativa GEDI, l'execució de les obres d'adequació de l'habitatge situat al primer pis del núm. 5 del carrer d'Antoni Gaudí, per tal de complir les condicions d'habitabilitat.

En data 22 de setembre de 2021, Robert Fornés Torruella, en representació de GEDI, presenta una sol·licitud per incrementar en 10 anys més la cessió d'ús inicialment prevista, atesos els costos de rehabilitació de l'habitatge detallat al punt anterior, més elevats del que es preveia per les deficiències estructurals que presenta l'immoble.

En aquest sentit, i d'acord amb el **Projecte tècnic d'obres a realitzar per a la consolidació i d'adaptació funcional de la Torre Viladot de Solsona (Lleida)**, redactat per l'arquitecta Àngels García i Hernández, el cost de l'obra a realitzar i que, d'acord amb el permís d'ocupació temporal, correspon a GEDI, ha passat dels 108.900,00 € previstos inicialment a un total de 190.476,00 € (amb IVA, 230.575,96 €), més del doble del projecte inicial.

El projecte aportat descriu les obres a realitzar que definitivament es divideixen en dues fases; una primera de consolidació estructural i una segona per l'adequació i actualització de l'edifici.

Si bé la fase 2 ve a coincidir amb l'actuació prevista inicialment, la fase 1 s'ha vist modificada substancialment i ara com a intervencions principals es preveuen injectar resines expansives en el terreny per tal de consolidar la fonamentació existent que està cedint, provocant greus lesions a l'edifici i connectar les biguetes metàl·liques existents en el sostre de la planta baixa amb una capa de formigó lleuger de 5 cm de gruix. A més a més també es





faran altres reparacions puntuals de cosit d'esquerdes i de repàs del conjunt de l'immoble

En data 1 d'octubre de 2021, l'arquitecte municipal, Ferran Montenegro i Martín, redacta un informe en el qual justifica l'import del projecte presentat per GEDI, en el sentit que *"les obres projectades i pressupostades es consideren les suficients per rehabilitar l'edifici i destinar-lo a l'ús residencial"*.

En el mateix informe, l'arquitecte municipal valora la possible ampliació del termini de cessió dels dos habitatges a 20 anys, en els termes següents: *"un simple ajust de proporcionalitat ens vindria a donar un termini com el sol·licitat"*, amb la qual cosa queda justificada la petició presentada per GEDI.

Per tot això, s'acorda modificar el capítol de la cessió temporal dels dos habitatges corresponent a la temporalitat i augmentar-lo fins a 20 anys.

Pel que fa a la realització efectiva de les obres començaran en el termini màxim d'un any des de la signatura d'aquest permís d'ocupació i hauran de finalitzar en el termini màxim de cinc anys.

Donat cas que GEDI deixés d'utilitzar els immobles per les finalitzats que són objecte del contracte, l'Ajuntament de Solsona recuperaria l'ocupació dels dos habitatges de forma automàtica

Pel que fa a la resta de punts del permís d'ocupació temporal (obligacions de cedent i de cessionari i contingut econòmic) no es modifiquen i es mantenen vigents les que figuren al document aprovat pel ple 30 de gener de 2021.

Signen el present document, pel que fa a l'autorització de cessió d'ús, Judit Gisbert i Ester, alcaldessa de l'Ajuntament de Solsona, amb CIF núm. P2525700G, en virtut de l'acord de ple del dia 25 de novembre de 2021.

I, pel que a l'acceptació de cessió d'ús descrita en aquest document, Robert Fornés i Torruella, en nom de GEDI, Cooperativa d'iniciativa social, amb CIF núm. F59124081 i seu a Barcelona, carrer Lull 27-39."

Judit Gisbert i Ester
Ajuntament de Solsona
social

Robert Fornés i Torruella
GEDI, Cooperativa d'iniciativa social





Ajuntament de Solsona

Solsona, 16 de desembre de 2021

