



CESSIÓ D'ÚS DE CARÀCTER TEMPORAL

A) DATA: A data de la última signatura electrònica

B) CEDENT:

La senyora Fernanda Casanovas Aisa, Responsable de l'Assessoria Jurídica del Servei Territorial d'Habitatge a Lleida de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, estant facultada per a aquest acte en virtut de l'escriptura de poder especial, atorgada per la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Immaculada Rúbies Royo, el dia 22 de juliol de 2020, amb el número 1307 del seu protocol.

C) CESSIONARI:

El senyor David Rodríguez González, Alcalde de l'Ajuntament de Solsona, qui intervé en nom i representació del consistori, amb NIF P2525700G.

D) DADES DELS HABITATGES OBJECTE DE LA CESSIÓ

Dades dels habitatges:

Grup: Parc Maquinaria Solsona
Adreça: Ctra. C-149, 1, Esc. A, 2n 1a
Població: Solsona

Grup: Parc Maquinaria Solsona
Adreça: Ctra. C-149, 1, Esc. A, 2n 2a
Població: Solsona

Reunides les parts en el lloc i data indicats, es reconeixen mútuament capacitat legal necessària, i a aquest efecte,

EXPOSEN

Primer: Que l'Institut Català del Sòl és propietari dels habitatges la identificació i característiques dels quals s'especifiquen a l'apartat **D)** del present document.

Segon: En data 28 de juny de 2021, l'Ajuntament de Solsona ha sol·licitat l'autorització d'ocupació a precari dels habitatges que consten a l'apartat **D)** d'aquest contracte, des del 19 al 31 de juliol i del 23 d'agost fins el 10 de setembre de 2021.

Tercer: Que l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, representat en aquest acte per la responsable de l'assessoria jurídica del Servei Territorial d'Habitatge a Lleida, senyora Fernanda Casanovas Aisa, autoritza l'ocupació temporal a precari dels habitatges situats al grup Parc Maquinaria Solsona, Ctra. C-149, núm. 1, Esc. A, 2n 1a i 2n 2a, de la localitat de Solsona a l'Ajuntament de Solsona.

Quart: El termini pel qual s'estableix l'autorització d'ocupació a precari finalitzarà el 10 de setembre de 2021, moment en què l'Ajuntament de Solsona retornarà les claus dels habitatges.

Cinquè: L'Ajuntament de Solsona vindrà obligat a:

- a) Satisfer les despeses de subministrament (llum, aigua, telèfon i gas).
- b) Satisfer totes les despeses que se'n derivin de l'ús i gaudiment dels habitatges ocupats.
- c) Satisfer les despeses derivades dels serveis comuns dels immobles.
- d) Posar a disposició de la propietat els habitatges objecte del present contracte, en el termini de 8 dies a comptar des del pertinent requeriment, en el mateix estat en què els va rebre.
- e) L'Ajuntament de Solsona es responsabilitza i exonera a la propietat pels danys que es puguin ocasionar en els habitatges cedits per tot el període d'ocupació.

I perquè així consti, a tots els efectes, els compareixents signen per duplicat exemplar en la data de la última signatura electrònica.

Per l'Institut Català del Sòl

Per l'Ajuntament de Solsona