



**CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SOLSONA
I JORDI VILAR CABALL**

Solsona, a 21 de desembre de 2021

REUNITS

D'una banda, JUDIT GISBERT i ESTER, major d'edat, veí de Solsona, domiciliat a l'efecte del present document, alcaldessa de l'Ajuntament de Solsona, amb seu al c/Castell, núm. 20.

D'altra banda, JORDI VILAR i CABALL, [redacted] major d'edat i veí de Solsona, amb domicili a la carretera de Torà, 7.

INTERVENEN

Judit Gisbert i Ester, en la seva condició i qualitat d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Solsona, que la faculta per representar dita Corporació Municipal, a l'empara del que disposa l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Jordi Vilar i Caball, en nom i en interès propi.

Els compareixents es reconeixen capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest conveni segons allò establert a l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i

EXPOSEN

Per acord de Junta de Govern Local del dia 20 de desembre de 2021 s'acordà prorrogar, per un any, el conveni subscrit amb Jordi Vilar i Caball, pel qual aquest autoritzava l'Ajuntament a habilitar un àrea d'esbarjo canina al terreny de la seva propietat situat al núm. 12 del carrer del Metge Cots, amb referència cadastral 7000906CG7570S0001ZW, conveni que es va signar en data 8 de maig de 2019 i es va prorrogar en data 8 de juny de 2020, amb els mateixos termes:

- I. Que Jordi Vilar i Caball (en endavant, Jordi Vilar) és propietari de la finca urbana situada al nucli urbà del terme municipal de Solsona, al núm. 12 del carrer del Metge Cots, amb la referència cadastral que es relaciona a continuació:
 - 7000906CG7570S0001ZW
- II. Que l'Ajuntament de Solsona (en endavant, l'Ajuntament) és conscient de la mancança d'espais per a què els gossos i gosses de la ciutat puguin campar lliurement i vol donar una solució a aquesta mancança.



- III. Que una solució possible consisteix en l'habilitació d'una àrea d'esbarjo canina, com un espai concebut per a què els gossos puguin anar solts, sense risc de ser atropellats i amb la possibilitat de socialitzar amb altres gossos.
- IV. Que l'Ajuntament ha consultat el parer dels representants de l'Associació de Veïns Sant Antoni de la Plana, barri on es troba la finca descrita.
- V. Que al barri esmentat hi ha tres finques col·lindants que representen una bona opció per a àrea d'esbarjo canina, una de les quals és la finca objecte d'aquest conveni.
- VI. Que l'Ajuntament i Jordi Vilar estan disposats a arribar a una entesa que, de manera temporal i amb forma de conveni, permeti destinar aquella finca a un espai per a gossos o àrea d'esbarjo canina, sense que això representi cap canvi en la qualificació urbanística de la mateixa.

Per això, les parts han arribat a un acord que, acollint-se a la modalitat de conveni prevista a l'article 88 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, formalitzen de conformitat als següents

PACTES

Primer. Jordi Vilar autoritza l'Ajuntament per tal que aquest destini a àrea d'esbarjo canina i que es grafia a l'annex que acompanya aquest conveni.

Tot i que situada al barri de la Plana, l'àrea d'esbarjo canina serà de lliure accés per a la totalitat de la població.

Segon. L'Ajuntament durà a terme les actuacions necessàries per garantir que l'espai destinat a àrea d'esbarjo canina reuneixi les condicions necessàries per a aquesta finalitat.

Tercer. D'acord amb allò que preveu el pacte anterior, i abans de l'obertura del recinte, l'Ajuntament procedirà a:

- Col·locar senyals informatius indicant els requisits per fer un ús adequat de l'espai
- Col·locar una paperera i un dispensador de bosses per a la recollida de les defecacions que puguin fer els gossos
- Col·locar un o dos bancs per als responsables dels gossos

Quart. Durant la vigència del conveni que avui se signa serà únicament l'Ajuntament qui tindrà cura del manteniment de l'espai objecte de cessió, així com del mobiliari urbà que s'hi col·loqui.



Ajuntament de Solsona

Cinquè. D'acord amb el pacte anterior, l'Ajuntament es compromet a realitzar una neteja i una desinfecció periòdica de l'espai.

Sisè. Com a contrapartida de l'autorització que avui es convé, l'Ajuntament abonarà a Jordi Vilar l'import de l'IBI de la finca esmentada.

Sisè. La responsabilitat civil de tot allò que s'esdevingui a l'espai objecte del conveni serà única i exclusivament de l'Ajuntament.

Setè. Aquest conveni vincula expressament l'Ajuntament i Jordi Vilar i, si escau, els seus drethavents, de manera que ambdues parts resten sotmeses plenament als termes dels pactes.

Vuitè. La vigència d'aquest conveni es preveu per un any a partir de la data de la seva signatura. Es podrà renovar per anualitats sempre que hi hagi un acord exprés de les parts, fins a un màxim de quatre anys.

Novè. La propietat podrà recuperar la plena disponibilitat del terreny objecte d'aquest conveni en qualsevol moment. En tot cas, l'Ajuntament disposarà d'un termini de dos mesos per desallotjar l'espai i retirar-ne el mobiliari urbà que hi hagi instal·lat.

Desè. Una vegada vençut aquest conveni, ja sigui per venciment del termini, ja sigui per qualsevol altra causa, l'Ajuntament retirarà el mobiliari urbà que hagi instal·lat a la finca en un termini màxim de dos mesos.

I en prova de conformitat signen el present document, en dos exemplars i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

L'ALCALDESSA

JUDIT GISBERT ESTER

JORDI VILAR CABALL