

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SOLSONA I MARTHA RAMONET RIU

Solsona, 19 de novembre de 2021

### REUNITS

D'una banda, JUDIT GISBERT I ESTER, major d'edat, veïna de Solsona, domiciliada a l'efecte del present document, a la seu de l'Ajuntament de Solsona, c/Castell, núm. 20.

D'altra banda, MARTHA RAMONET RIU, amb DNI núm. 78146698N, major d'edat i veïna de Solsona, amb domicili a l'avinguda del Pot, 13, 1r, 1a

### INTERVENEN

Judit Gisbert i Ester, en la seva condició i qualitat d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Solsona, que el faculta per representar dita Corporació Municipal, a l'empara del que disposa l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Martha Ramonet i Riu, en nom i en interès propi.

Els compareixents es reconeixen capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest conveni segons allò establert a l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,  
i

### EXPOSEN

- I. Que Martha Ramonet i Riu (en endavant, Martha Ramonet) és propietària de part de la finca rústica situada al terme municipal de Solsona, a la partida de Sant Bernat (polígon 4, parcel·la 49), amb la referència cadastral que es relaciona a continuació:
  - 25257A00490000AW
- II. Que l'Ajuntament de Solsona (en endavant, l'Ajuntament) és conscient dels pocs espais d'esbarjo dels quals disposa la ciutat i vol donar una solució a aquesta mancança.
- III. Que l'Ajuntament i Martha Ramonet estan disposats a arribar a una entesa que, de manera temporal i amb forma de conveni, permeti destinar aquella finca a espai d'esbarjo per a la ciutadania, sense que això representi cap canvi en la qualificació urbanística de la mateixa.

Per això, les parts han arribat a un acord que, acollint-se a la modalitat de conveni prevista a l'article 88 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, formalitzen de conformitat als següents

## PACTES

Primer. Martha Ramonet autoritza l'Ajuntament per tal que aquest destini a àrea d'esbarjo la seva part de la finca esmentada.

Segon. L'Ajuntament durà a terme les actuacions necessàries per garantir que l'espai destinat a àrea d'esbarjo reuneixi les condicions necessàries per a aquesta finalitat.

Tercer.. Durant la vigència del conveni que avui se signa serà únicament l'Ajuntament qui tindrà cura del manteniment de l'espai objecte de cessió, així com del mobiliari urbà i del mobiliari infantil que s'hi col·loqui.

Quart. L'Ajuntament durà a terme, amb caràcter anual, una actuació de desbrossada i neteja de la totalitat de la finca.

Cinquè. Com a contrapartida de l'autorització que avui es convé, l'Ajuntament abonarà a Martha Ramonet una aportació anual de 175,00 €. En el cas que aquesta finca sigui objecte en algun moment de l'IBI, si l'import del mateix supera els 175,00 €, l'abonament que es farà correspondrà a l'import d'aquest impost.

Sisè. La responsabilitat civil de tot allò que s'esdevingui a l'espai objecte del conveni serà única i exclusivament de l'Ajuntament.

Setè. Aquest conveni vincula expressament l'Ajuntament i Martha Ramonet i, si escau, els seus drethavents, de manera que ambdues parts resten sotmeses plenament als termes dels pactes.

Vuitè. La vigència d'aquest conveni es preveu per un any a partir de la data de la seva signatura. Es podrà renovar per anualitats sempre que hi hagi un acord exprés de les parts.

Novè. En el cas que Martha Ramonet vulgui recuperar la plena utilització de la finca abans del venciment d'aquest conveni, ho comunicarà amb un mes d'antelació a l'Ajuntament.

Desè. Una vegada vençut aquest conveni, ja sigui per venciment del termini, ja sigui per qualsevol altra causa, l'Ajuntament retirarà el mobiliari urbà que hagi instal·lat a la finca en un termini màxim d'un mes.

I en prova de conformitat signen el present document, en dos exemplars i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.



JUDIT GISBERT ESTER  
Alcaldeessa

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Ramonet Riu'.

MARTHA RAMONET RIU  
Propietària