



**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SOLSONA I CREU ROJA EL  
SOLSONÈS PER A LA CESSIÓ GRATUÏTA D'UN BÉ IMMOBLE**

Solsona, desembre de 2023

**REUNITS**

D'una part, Judit Gisbert i Ester, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Solsona, amb NIF núm. P2525700G, i domicili a efectes del present al carrer del Castell, 20 (25280) Solsona; d'ara endavant, Ajuntament;

D'altra banda, David Pijoan i Guix, que actua en nom i representació del Comitè Comarcal de Creu Roja Espanyola al Solsonès, d'acord amb el nomenament de data 12 de juny de 2023, amb CIF núm. Q2866001G, i domicili a efectes del present a la carretera de Manresa, km 50 (25280) Solsona; d'ara endavant, Creu Roja o cessionari;

**EXPOSEN**

Primer. Que l'Assemblea Comarcal de Creu Roja El Solsonès té la seva Oficina a la carretera de Manresa, km 50 (25280) Solsona.

Segon. Que l'Ajuntament de Solsona és propietari de la finca contigua a l'Oficina de Creu Roja. Concretament és propietària de la finca número 4405, inscripció primera, tom 554, llibre 71, foli 32. Referència cadastral

Tercer. Que Creu Roja va construir un magatzem en la parcel·la cadastral

Quart. Que l'Ajuntament de Solsona va acordar en la sessió de la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2022 iniciar els tràmits per a la cessió del terreny a Creu Roja, publicant al BOP de Lleida número 240, de 16 de desembre de 2022, l'anunci de la cessió sense que es produís cap requeriment durant aquest període d'exposició pública.

Cinquè. Que en el ple municipal de 26 de gener de 2023 i 30 de novembre de 2023 es va acordar la cessió gratuïta, i per un període de 25 anys, de la parcel·la



condicionant-ho al fet que el solar es destini a les finalitats pròpies de Creu Roja.

Atenent a l'exponent, ambdues parts, de comú acord i en la seva representació respectiva, subscriuen el present conveni de cessió, el qual es regirà pels següents,

### **PACTES**

Primer. És objecte d'aquesta CESSIÓ el bé:

URBANA: Solar situat en terme de Solsona, procedent de la finca anomenada Cal Xuxa, amb front a la Carretera de Solsona a Manresa, s/n, de superfície tres-cents setanta-cinc metres i vint decímetres quadrats. Limita: pel front, Nord, amb aquesta Carretera; per l'esquerra entrant, Est, amb finca propietat de la Creu Roja Espanyola; per la dreta, Oest, amb finca propietat dels consorts Don Jesús Barbens Travé i Pilar Solé Clotet, i pel fons, Sud, amb finca propietat de Milagros Ferreres Fa.

S'adjunta com a Annex I, al present conveni, nota simple de la finca.

Segon. L'Ajuntament manifesta que la finca descrita al pacte primer i de la qual n'és propietari, es troba lliure de càrregues i gravàmens.

Tercer. La cessió s'atorga amb caràcter gratuït i per un període de temps de vint-i-cinc (25) anys.

Quart. La cessió es justifica i fonamenta en finalitats socials i assistencials, formatives i/o administratives que desenvolupa Creu Roja.

Cinquè. La cessió es duu a terme sense exigir-se cap mena de contraprestació entre les parts.

Sisè. Creu Roja va construir l'edificació que és troba al solar objecte d'aquest conveni. Al finalitzar la sessió, la Institució podrà enderrocar l'edifici construït o bé retornar el solar amb l'edificació, comproment-se a no reclamar cap contraprestació econòmica a l'Ajuntament de Solsona per aquesta construcció.

Setè. Creu Roja el Solsonès incorporarà a l'immoble, i mentre duri la cessió del bé, el seu símbol.

Vuitè. La cessió s'extingirà per:



- L'acord mutu de les parts.
- Altres causes previstes a les disposicions legals aplicables.
- Cessament de l'activitat de Creu Roja Espanyola a la comarca del Solsonès.

Novè. A efectes de notificacions i requeriments entre les parts, són vàlids els domicilis que consten a l'encapçalament del present contracte, llevat que es modifiquin i els nous siguin notificats de forma fefaent a l'altra part.

Desè. Ambdues parts, amb expressa renúncia al fur que els pogués correspondre, sotmetran totes les qüestions litigioses que es poguessin plantejar en relació amb aquest contracte a la competència dels tribunals de la ciutat de Lleida.

I en prova del que antecedeix, signen aquest document a un efecte a la data de la signatura.

Judit Gisbert Ester  
Ajuntament de Solsona

David Pijoan Guix  
Creu Roja Espanyola El  
Solsonès



**ANNEX I**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA  
AVENIDA PAÏSOS CATALANS, 3  
25280 SOLSONA  
Teléfono: 973 480308 Fax: 973 481641

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Emitida en Solsona, 13 de diciembre de 2022

FINCA DE SOLSONA Nº: 4405  
Nº IDENTIFICADOR C.R.U.: 25006000391673

===== DESCRIPCIÓN DE LA FINCA =====

**URBANA:** Solar sito en término de **Solsona**, procedente de la finca denominada "Cal Xuxa", con frente a la Carretera de Solsona a Manresa, s/n, de superficie **trescientos setenta y cinco metros y veinte decímetros cuadrados**. Linda: por el frente, Norte, con dicha Carretera; por la izquierda entrando, Este, con finca propiedad de la Cruz Roja Española; por la derecha, Oeste, con finca propiedad de los consortes Don Jesús Barbens Travé y Pilar Solé Clotet; y por el fondo, Sur, con finca propiedad de Milagros Ferreres Fa.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

===== TITULARIDADES =====

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

AJUNTAMENT DE SOLSONA

P2525700G

**100,000000%** (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compra venta.

Formalizada en escritura con fecha 07 de octubre de 1983, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO.

Inscripción: 1ª Tomo: 554 Libro: 71 Folio: 32 Fecha: 04/11/1983

===== CARGAS =====

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

===== AVISOS =====

1. Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de su emisión, antes de la apertura del diario.
2. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que

se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

3. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
4. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
5. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
6. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

