



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SOLSONA I EL CLUB FUTBOLSALA SOLSONA PER A LA GESTIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS

Solsona, setembre 2023

REUNITS

Per una part, l'Ajuntament de Solsona (en endavant, l'Ajuntament), amb el CIF P-2525700G i amb seu a Solsona, al carrer del Castell, 20 i representat per Judit Gisbert i Ester, alcaldessa de Solsona.

I, per una altra part, Futbol Sala Solsona, amb CIF G25766478, amb domicili a Solsona, al carrer de Salvador Espriu, 8, representat en aquest acte per David Estany i Viñas.

EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de Solsona, a través de la regidoria d'Esports, gestiona les instal·lacions esportives municipals, situades al complex esportiu municipal.
2. Que, al pavelló nou, l'Ajuntament hi va habilitar un espai destinat al servei de bar per als usuaris de la instal·lació. Es tracta d'un espai situat a la primera planta i equipat amb servei d'aigua i de llum.
3. Que, en aquests moments, no hi ha cap tipus d'acord, conveni o contracte vigent que reguli la utilització de l'espai destinat al servei de bar.
4. Que les entitats en aquest moment usuàries del pavelló (Club Bàsquet Solsona, Solsona Patí Club, Club Patinatge Solsonès i Futbol Sala Solsona) han signat un document palesant el seu acord en que aquest bar sigui gestionat per l'entitat Futbol Sala Solsona.
5. Que el Club Futbol Sala Solsona (en endavant, el Club) és una entitat de caràcter esportiu, donada d'alta a la Federació Catalana de Futbol i una de les usuàries del pavelló nou.
6. Que de forma lliure i espontània, reconeixent-se mútuament la representació amb la que cadascun diu actuar i suficient capacitat d'obrar per a obligar-se, acorden l'arrendament, en concepte de local de negoci, la finca identificada al punt primer, tot subjectant-lo a les següents

CONDICIONS PARTICULARS

1. L'Ajuntament cedeix al Club la utilització i explotació del local destinat al servei de bar situat al pavelló municipal d'esports nou.



2. El conveni entrarà en vigor el dia 1 de setembre de 2023 i finalitzarà el dia 31 d'agost de 2024, coincidint amb la temporada 2023-2014. Finalitzat aquest termini, es podrà prorrogar per un nou període d'un any per acord manifestat de manera expressa per ambdues parts..
3. La cessió que avui es conveni es fa amb caràcter gratuït, de manera que el Club no haurà de satisfer cap tipus de contraprestació a l'Ajuntament per l'ús del bar.
4. El consum d'aigua i electricitat serà a càrrec de l'Ajuntament. El Club procurarà fer-ne un consum responsable, especialment pel que fa a l'aigua i tenint en compte la situació d'excepcionalitat per sequera.

En el cas que calgui contractar altres serveis, ambdues parts n'acordaran la conveniència i qui se'n fa càrrec.

5. L'Ajuntament queda exempt de tota responsabilitat derivada dels espais cedits pel present i de les activitats que al mateix s'hi facin. Per aquest motiu, el Club es compromet a complir amb les normes sanitàries i industrials que per l'Administració se'ls requereixi.
6. El Club és l'obligat a pagar les taxes i impostos que esdevinguin motivats per les activitats que a l'immoble cedit s'hi realitzin.
7. El Club es compromet a oferir els serveis de bar tots aquells dies en què hi hagi competicions i/o activitats i les entitats així ho demanin.

Qualsevol excepció haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.

8. No obstant allò que s'ha previst en els punts anteriors, en aquells casos en què o el Solsona Patí Club, el Club Patinatge Solsonès o el Club Bàsquet Solsona organitzin o participin en l'organització d'algun campionat, serà el club respectiu qui decidirà si assumeix el servei de bar, si aquest estarà obert o tancat o si el prestarà el Club Futbol Sala Solsona.
9. El Club s'obliga a la conservació de les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene. Tota aquella beguda que se serveixi per sortir de l'àmbit estricte del bar se servirà en got de plàstic o ampolla de plàstic destapada i el Club vetllarà per recollir els envasos que puguin quedar a la zona més propera al bar.
10. Pel que fa a la recollida de deixalles, el club complirà en tot moment allò que preveu l'ordenança municipal reguladora de la recollida de residus. En aquest sentit, els responsables de l'entitat tindran la responsabilitat de treure cada dia els cubells de les deixalles que correspongui. Pel que fa a la recollida dels mateixos l'endemà al matí, anirà a càrrec dels treballadors municipals de les instal·lacions esportives.
11. . En la prestació del servei, i d'acord amb el Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'Esport, el Club respectarà en tot moment la prohibició de venda i consum de begudes alcohòliques a les



instal·lacions esportives.

12. El Club, a més, s'obliga:

- A no tenir o manipular a l'immoble cedit matèries explosives, inflamables, incòmodes, insalubres o perilloses sense tenir els permisos i autoritzacions exigides per l'Administració.
- A respectar i complir les obligacions de convivència i ordenances de policia. De manera especial, a respectar el descans del veïns si alguna activitat es realitza en horari nocturn.
- A seguir i complir amb totes les mesures necessàries perquè els motors, màquines, etc. que precisa per a desenvolupar l'activitat esmentada a la condició tercera no produeixin, en la mesura del possible, vibracions o sorolls molestos per als restants ocupants de l'immoble, o que no afectin a la consistència, solidesa o conservació de l'immoble.

13. El Club, sota la seva responsabilitat i assumint-ne tots els costos, podrà realitzar al local aquelles obres que cregui necessàries per adaptar-lo a l'objecte pactat. Aquestes obres però no podran modificar l'estructura externa de l'immoble ni afectar la seguretat de l'edifici.

Totes aquelles obres realitzades pel Club, sempre amb l'autorització de l'Ajuntament, quedaran en benefici de l'immoble, de manera que en vèncer o rescindir-se aquest conveni no en podrà demanar cap tipus d'indemnització.

14. El Club es fa directa i exclusivament responsable, i n'eximeix de tota responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que pateixin persones, animals, instal·lacions, serveis o coses que hi hagi als espais objecte de cessió pel present conveni.

15. A la finalització del conveni, el Club haurà de deixar les instal·lacions en l'estat en què les va trobar i lliures de qualsevol material utilitzat per al desenvolupament de l'activitat.

I per a que així consti i en prova de conformitat, signen aquest conveni, per duplicat, però amb un únic efecte, a la ciutat i data al principi assenyalats.

Judit Gisbert i Ester
Alcaldeessa de Solsona

David Estany i Viñas
President Futbol Sala Solsona