



CESSIÓ D'ÚS DE CARÀCTER TEMPORAL

A) DATA: a data de l'última signatura digital

B) CEDENT:

La senyora Irene Oromí Segarra, Responsable de l'Assessoria Jurídica del Servei Territorial d'Habitatge a Lleida de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (en endavant, l'Incasòl), estant facultada per aquest acte en virtut de l'escriptura de poder atorgada per la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i autoritzada per la Notari de Barcelona, senyor Fernando J. Yllescas Muñoz, el dia 1 de març de 2023, amb el número 612 del seu protocol.

C) CESSIONÀRIA:

La senyora Judit Gisbert i Ester, Alcaldessa de l'Ajuntament de Solsona, qui intervé en nom i representació d'aquest consistori.

D) DADES DE L'HABITATGE OBJECTE DE LA CESSIÓ

Dades de l'habitatge:

Grup: Parc Maquinària Solsona
Adreça: Ctra. C-149, 1, esc. A, 2n 1a
Població: Solsona

Grup: Parc Maquinària Solsona
Adreça: Ctra. C-149, 1, esc. A, 2n 2a
Població: Solsona

Reunides les parts en el lloc i data indicats, es reconeixen mútuament capacitat legal necessària, i a aquest efecte,

EXPOSEN

Primer: Que l'Institut Català del Sòl és propietari dels habitatges la identificació i característiques dels quals s'especifiquen a l'apartat **D)** del present document.

Segon: En data 2 de juny de 2023, l'Ajuntament de Solsona ha sol·licitat l'autorització d'ocupació a precari dels dos habitatges que consten a l'apartat D) d'aquest contracte, des del 15 de juliol al 15 de setembre de 2023.

Tercer: Que l'INCASOL, representada en aquest acte per la responsable de l'assessoria jurídica del Servei Territorial d'Habitatge a Lleida, senyora Irene Oromí Segarra, autoritza l'ocupació temporal de l'habitatge situat al grup Parc Maquinaria Solsona, ctra. C-149, 1, esc. A, 2n 1a i 2n 2a, de la localitat de Solsona a l'Ajuntament de Solsona.

Quart: El termini pel qual s'estableix l'autorització d'ocupació a precari d'aquests habitatges finalitzarà el 15 de setembre de 2023, moment en què l'Ajuntament de Solsona retornarà les claus d'aquests.

Cinquè: L'Ajuntament de Solsona vindrà obligat a:

- a) Satisfer les despeses de subministrament (llum, aigua, telèfon i gas).
- b) Satisfer totes les despeses que se'n derivin de l'ús i gaudiment de l'habitatge ocupat.
- c) Satisfer les despeses derivades dels serveis comuns de l'immoble.
- d) Posar a disposició de la propietat l'habitatge objecte del present en el termini de 8 dies des de la finalització del termini pactat, sense necessitat de cap més requeriment, en el mateix estat en que el va rebre.
- e) L'Ajuntament de Solsona es responsabilitza i exonera a la propietat pels danys que es puguin ocasionar en els habitatges cedits per tot el període d'ocupació.

I perquè així consti, a tots els efectes, el compareixent signa per duplicat exemplar en el lloc i data esmentats a l'encapçalament d'aquest escrit.

Per l'Institut Català del Sòl

Per l'Ajuntament de Solsona