



CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SOLSONA I EL CLUB FUTBOL SOLSONA PER A LA GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EL BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

Solsona, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

Per una part, l'Ajuntament de Solsona (en endavant, l'Ajuntament), amb el CIF P2525700G i amb seu a Solsona, al carrer del Castell, 20 i representat per Judit Gisbert i Ester, alcaldessa de Solsona.

I, per una altra part, el Club Futbol Solsona, amb CIF G25307258, amb domicili a Solsona, al carrer de Salvador Espriu, 8, representat en aquest acte per Manel Planes i Sarrat.

EXPOSEN

- I. Que l'Ajuntament de Solsona (en endavant, l'Ajuntament) és propietari de les instal·lacions del camp de futbol municipal, situades al carrer de Salvador Espriu, núm. 8, tal i com figura a l'inventari de béns de l'Ajuntament de Solsona.
- II. Que a la part oest del camp de futbol s'hi troba l'edifici que acull serveis com els vestidors, despatxos i un espai destinat al servei de bar per als usuaris de la instal·lació.
- III. Que el Club Futbol Solsona (en endavant, el Club) és una entitat de caràcter esportiu, donada d'alta a la Federació Catalana de Futbol i principal usuària del camp de futbol municipal.
- IV. Que la gestió de l'espai del bar pot comportar uns beneficis per al seu titular i que l'Ajuntament, conscient de la tasca que, a nivell esportiu, social i juvenil, du a terme el Club, valora positivament la possibilitat de col·laborar-hi i cedir-li la utilització d'aquest espai.
- V. Que a l'entorn del camp de futbol hi ha uns espais habilitats per a la instal·lació de publicitat, la qual cosa suposa uns ingressos afegits per al club i que l'Ajuntament està disposat a cedir formalment.
- VI. La jornada laboral dels treballadors encarregats de l'equipament finalitza els diumenges al migdia.
- VII. Que de forma lliure i espontània, reconeixent-se mútuament la representació amb la que cadascun diu actuar i suficient capacitat d'obrar per a obligar-se, acorden la cessió dels espais detallats als punts primer i segon, tot subjectant-ho a les següents:



CONDICIONS PARTICULARS

A) Pel que fa a la gestió del bar i de les instal·lacions

1. L'Ajuntament cedeix al Club la utilització i explotació del local destinat al servei de bar situat a l'edifici annex del Camp de futbol i que s'ha descrit més amunt, així com del local destinat a oficines del club, situat entre el bar i la consergeria dels treballadors municipals.
2. El conveni entrarà en vigor el dia 1 de setembre de 2025 i finalitzarà el dia 31 de juliol de 2026, coincidint amb la temporada 2025-2026. Finalitzat aquest termini, es podrà prorrogar per un nou període d'un any per acord manifestat de manera expressa per ambdues parts.
3. La cessió que avui es convenia es fa amb caràcter gratuït, de manera que el Club no haurà de satisfer cap tipus de contraprestació a l'Ajuntament per l'ús del bar.
4. El consum d'aigua i electricitat serà a càrrec de l'Ajuntament. El Club en farà un consum responsable.

En el cas que calgui contractar altres serveis, ambdues parts n'acordaran la conveniència i qui se'n fa càrrec.

5. L'Ajuntament queda exempt de tota responsabilitat derivada dels espais cedits pel present i de les activitats que al mateix s'hi facin. Per aquest motiu, el Club es compromet a complir amb les normes sanitàries i industrials que per l'Administració se'ls requereixi.
6. Les tardes de diumenge només es podran dur a terme partits del primer equip masculí (com a conseqüència de l'horari històric) i, atès que en aquest horari no hi ha personal municipal, sempre serà sota la responsabilitat directa del club. En el cas que calgui programar més partits, caldrà el vistiplau de l'Ajuntament.
7. El Club té l'obligació de pagar les taxes i impostos que esdevinguin motivats per les activitats que a l'immoble cedit s'hi realitzin.
8. L'obertura del bar objecte del present conveni s'ajustarà als horaris en què el Club realitzi algun tipus d'activitat al Camp de Futbol, ja sigui entrenaments, partits o qualsevol altra activitat relacionada amb l'activitat pròpia del Club, i sempre dins els horaris d'obertura fixats per l'Ajuntament.

Qualsevol excepció haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.

9. Quan el camp de futbol, aculli una activitat organitzada per una altra entitat, aquesta podrà prestar el servei de bar (sense ocupar el local objecte del conveni d'avui). Només en el cas que aquesta entitat declini oferir el servei i ambdues parts arribin a un acord, el Club podrà obrir el seu bar.
10. Per garantir una bona prestació del servei i atenció a l'usuari, el Club es compromet a disposar d'un terminal punt de venda (TPV) que permeti els pagaments amb targeta



bancària.

11. Tota aquella beguda que se serveixi se servirà en got de plàstic o ampolla de plàstic destapada i el Club s'ha de fer responsable de la recollida dels envasos que puguin quedar a la zona més propera al bar així com de la neteja d'aquest entorn.
12. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic del la Llei de l'Esport, queda prohibida la venda i el consum de begudes alcohòliques a les instal·lacions esportives.
13. El Club s'obliga a la conservació de les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.
14. Pel que fa a la recollida de deixalles, el club complirà en tot moment allò que preveu l'ordenança municipal reguladora de la recollida de residus. Amb aquesta finalitat, es dotarà al Club d'uns contenidors d'ús exclusiu pels residus generats pel servei de bar.

Els responsables de l'entitat tindran la responsabilitat de treure cada dia els cubells de les deixalles que correspongui. Pel que fa a la recollida dels mateixos l'endemà al matí, anirà a càrrec dels treballadors municipals de les instal·lacions esportives.

15. El Club, a més, s'obliga:

- A no tenir o manipular a l'immoble cedit matèries explosives, inflamables, incòmodes, insalubres o perilloses sense tenir els permisos i autoritzacions exigides per l'Administració.
- A respectar i complir les obligacions de convivència i les ordenances municipals.
- A seguir i complir amb totes les mesures necessàries perquè els motors, màquines, etc. que precisa per a desenvolupar l'activitat esmentada a la condició tercera no produeixin, en la mesura del possible, vibracions o sorolls molestos per als restants ocupants de l'immoble, o que no afectin a la consistència, solidesa o conservació de l'immoble.

16. El Club, sota la seva responsabilitat i assumint-ne tots els costos, podrà realitzar al local aquelles obres que cregui necessàries per adaptar-lo a l'objecte pactat. Aquestes obres, però no podran modificar l'estructura externa de l'immoble ni afectar la seguretat de l'edifici.

Totes aquelles obres realitzades pel Club, sempre amb l'autorització de l'Ajuntament, quedaran en benefici de l'immoble, de manera que en vèncer o rescindir-se aquest conveni no en podrà demanar cap tipus d'indemnització.

17. El Club es fa directa i exclusivament responsable, i n'eximeix de tota responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que pateixin persones, animals, instal·lacions, serveis o coses que hi hagi als espais objecte de cessió pel present conveni.

18. En la utilització de les instal·lacions, el Club procurarà fer compatible en tot moment la seva activitat amb el respecte pels veïns de la zona, especialment en tot allò que fa



referència a la megafonia del camp, tant pel que fa al volum com pel que fa als horaris.

19. A la finalització del conveni, el Club haurà de deixar les instal·lacions en l'estat en què les va trobar i lliures de qualsevol material utilitzat per al desenvolupament de l'activitat.

B) Pel que fa a la gestió de la publicitat

20. L'Ajuntament cedeix al Club la gestió i l'explotació que es derivin de la publicitat que es pugui instal·lar a les zones del camp habilitades per a aquesta finalitat.

En tot cas, la publicitat no pot ser ofensiva i ha d'evitar el racisme, la xenofòbia, el contingut denigratori, l'incitar a la violència o delinqüència, l'engany, la vulneració de drets fonamentals, la difusió de dades personals o qualsevol altra forma que generi ofensa als consumidors.

I per a que així consti i en prova de conformitat, signen aquest conveni, per duplicat, però amb un únic efecte, a la ciutat i data al principi assenyalats.

Judit Gisbert
Ester - DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Judit Gisbert Ester
- DNI
(TCAT)
Fecha: 2025.10.02
08:44:12 +02'00'

Judit Gisbert i Ester
Alcaldeessa de Solsona

Manel Planes i Sarrat
President del CF Solsona

MANUEL
PLANES (R:
G25054123
)

Firmado
digitalmente por
MANUEL PLANES
(R: G25054123)
Fecha: 2025.10.03
19:41:54 +02'00'