



## **CESSIÓ DE L'ÚS GRATUÏTA I TEMPORAL**

**A) DATA:** a data de l'última signatura digital

**B) CEDENT:**

La senyora Irene Oromí Segarra, responsable de l'Assessoria Jurídica del Servei Territorial d'Habitatge a Lleida de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (en endavant, l'Incasòl), estant facultada per aquest acte en virtut de l'escriptura de poder atorgada per la directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Fernando J. Yllescas Muñoz, el dia 1 de març de 2023, amb el número 612 del seu protocol.

**C) CESSIONÀRIA:**

La senyora Judit Gisbert i Ester, alcaldessa de l'Ajuntament de Solsona, que intervé en nom i representació d'aquest Consistori.

**D) DADES DE L'HABITATGE OBJECTE DE LA CESSIÓ:**

Dades de l'habitatge:

Grup: Parc Maquinària Solsona  
Adreça: Ctra. C-149, 1, Esc. A, 2n 1a  
Població: Solsona

Grup: Parc Maquinària Solsona  
Adreça: Ctra. C-149, 1, Esc. A, 2n 2a  
Població: Solsona

Reunides les parts en el lloc i data indicats, es reconeixen mútuament capacitat legal necessària, i a aquest efecte,



## EXPOSEN

Primer: Que l'Institut Català del Sòl és propietari dels habitatges la identificació i característiques dels quals s'especifiquen a l'apartat **D)** del present document.

Segon: En data 25 de juny de 2025, l'Ajuntament de Solsona ha sol·licitat l'autorització d'ocupació i utilització gratuïta dels dos habitatges que consten a l'apartat D) d'aquest contracte, des del 15 d'agost de 2025 al 30 de setembre de 2025.

Tercer: Que l'INCASOL, representada en aquest acte per la responsable de l'assessoria jurídica del Servei Territorial d'Habitatge a Lleida, senyora Irene Oromí Segarra, autoritza l'ocupació temporal de l'habitatge situat al grup Parc Maquinaria Solsona, Ctra. C-149, 1, Esc. A, 2n 1a i 2n 2a, de la localitat de Solsona a l'Ajuntament de Solsona.

Quart: El termini pel qual s'estableix l'autorització d'ocupació d'aquests habitatges finalitzarà el 30 de setembre de 2025, moment en què l'Ajuntament de Solsona retornarà les claus d'aquests.

Cinquè: L'Ajuntament de Solsona vindrà obligat a:

- a) Satisfereix les despeses de subministrament (llum, aigua, telèfon i gas).
- b) Satisfereix totes les despeses que se'n derivin de l'ús i gaudiment de l'habitatge ocupat.
- c) Satisfereix les despeses derivades dels serveis comuns de l'immoble.
- d) Posar a disposició de la propietat l'habitatge objecte del present en el termini de 8 dies des de la finalització del termini pactat, sense necessitat de cap més requeriment, en el mateix estat en que el va rebre.
- e) L'Ajuntament de Solsona es responsabilitza i exonera a la propietat pels danys que es puguin ocasionar en els habitatges cedits per tot el període d'ocupació.

I perquè així consti, a tots els efectes, el compareixent signa per duplicat exemplar en el lloc i data esmentats a l'encapçalament d'aquest escrit.

Data: 2025.07.10  
11:41:22 +02'00'

Per l'Institut Català del Sòl

Judit Gisbert  
Ester - DNI  
2095  
(TCAT)

Firmado digitalmente  
por Judit Gisbert Ester -  
DNI 2095 (TCAT)  
Fecha: 2025.07.18  
12:51:25 +02'00'

Per l'Ajuntament de Solsona