



CONVENI PER DUR A TERME LES OBRES D'URBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER NOU ENTRE L'AJUNTAMENT DE SOLSONA I PROIMCRESS SL

Solsona, 14 d'octubre de 2025

COMPAREIXENTS

D'una part, Judit Gisbert i Ester, alcaldessa de l'Ajuntament de Solsona, amb CIF núm. P2525700G, amb seu al carrer del Castell, 20, de Solsona (25280), de conformitat amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local; actuant com a part propietària. Assistida per la secretària actal. de la corporació, Immaculada Jané i Viñals, que dóna fe de l'acte.

De l'altra, Joan Vila i Riu, actuant en representació de l'empresa Proimcress SL, amb CIF núm. B72679848, amb seu al carrer dels Paraires, 3, del polígon industrial de Santa Llúcia de Solsona (25280); actuant com a part a propietària i adjudicatària.

Judit Gisbert i Ester i Joan Vila i Riu manifesten el seus càrrecs i les facultats que tenen atorgades.

Tots els compareixents es reconeixen, mútuament, la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, i per això

EXPOSEN

El 16 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local aprovà el projecte d'obres «Urbanització d'un tram del carrer Nou» (exp. 1534/2024) redactat pels serveis tècnics municipals. L'expedient es va sotmetre al tràmit d'informació pública mitjançant edicte publicat al BOP núm. 192, del dia 4 d'octubre de 2024, i al tauler d'anuncis municipal pel termini d'un mes, sense que es presentés cap reclamació ni al·legació quedant el projecte aprovat definitivament.

Que segons informe emès per Serveis Tècnics Municipals, un cop executades les obres d'urbanització, els immobles que tot seguit es detallen poden experimentar un increment de valor i es pot exigir l'impost de contribucions especials, que obliga als seus propietaris a costejar les obres d'urbanització:

- Proimcress SL
- Ajuntament de Solsona

El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL) preveu que els propietaris o titulars afectats per l'impost de contribucions especials es poden constituir en associació administrativa de contribuents, compromentent-se a sufragar la part que a cadascú li pertoca (article 36 del TRLHL).



Que l'Ajuntament de Solsona i Proimcress SL són els únics afectats per les obres d'urbanització del carrer Nou i estan disposats a promoure l'execució de les mateixes comproment se a sufragar la part que a cadascun li correspongui.

Amb aquesta voluntat, les dues parts afectades pel projecte d'urbanització han cercat pressupostos per dur a terme les obres del projecte d'urbanització, disposant d'un total de tres ofertes:

Constructor	Pressupost (sense IVA)	Pressupost (IVA inclòs)
Estany 2011 SL	111.252,77 €	134.615,85 €
Tramun Excavacions i Perforacions SL	108.383,51 €	131.144,04 €
Excavacions Súria SL	114.373,41 €	138.391,82 €

Que segons l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 22 de setembre de 2025, la proposta globalment més avantatjosa és la presentada per l'empresa Tramun Excavacions i Perforacions SL, que executa la totalitat de l'obra per l'import de 108.383,51 euros, sense IVA i 131.144,04 euros, amb IVA inclòs.

Que el dia 10 d'octubre de 2025, registre d'entrada número 3127, l'empresa Tramun Excavacions i Perforacions SL, presentà la renúncia a executar les obres.

Que el dia 12 d'octubre de 2025, l'empresa Proimcress SL, va presentar una oferta per dur a terme la totalitat de l'obra per l'import de 108.383,51 euros, sense IVA, i 131.144,04 euros, amb IVA inclòs.

Que el dia 13 d'octubre de 2025, segons l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, l'oferta presentada per Proimcress SL, té el mateix contingut de les partides i el mateix import que la presentada per Tramun Excavacions i Perforacions SL.

Que en base als fets exposats, les parts

ACORDEN

Primer. L'Ajuntament de Solsona i l'empresa Proimcress SL, com a únics beneficiaris de les obres d'urbanització del carrer Nou, durant l'any 2025, volen executar i sufragar la part que a cadascun li correspongui de les obres d'urbanització d'un tram del carrer Nou i volen que aquestes obres les dugui a terme l'empresa Proimcress SL, amb CIF núm. B72679848, pel pressupost base d'adjudicació de 108.383,51 euros (sense IVA) més 22.760,53 euros (21% d'IVA), que fa un import total de 131.144,04 euros (IVA inclòs), amb les condicions que es detallen en el projecte d'obres aprovat i d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

Segon. L'empresa Proimcress SL, amb CIF núm. B72679848, es compromet a la realització de l'obra "Urbanització d'un tram del carrer Nou", d'acord amb el projecte tècnic aprovat i que figuren a l'expedient i l'oferta presentada per l'empresa; documents



contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del què deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat:

El termini d'execució de l'obra és de dos mesos, havent d'estar finalitzades com a màxim el 24 de desembre de 2025.

Tercer. Que l'Ajuntament accepta fer-se càrrec del 72,2256 % del cost de l'obra, que equival a l'import de 94.719,57 euros, IVA inclòs, quantitat que l'Ajuntament de Solsona lliurà a l'empresa urbanitzadora de la forma següent:

- 25% a l'inici de l'obra (23.679,89 euros, IVA inclòs).
- 75 % quan s'hagi finalitzat la totalitat de l'obra, data que com a molt pot ser el 24 de desembre de 2025 (71.039,68 euros IVA inclòs).

Quart. Que Proimcress SL, accepta fer-se càrrec del 27,7744 % del cost de l'obra, que equival a l'import de 36.424,47 euros, IVA inclòs, quantitat que lliurà a l'empresa urbanitzadora de la següent forma:

- 25% a l'inici de l'obra (9,106,12 euros, IVA inclòs).
- 75 % quan s'hagi finalitzat la totalitat de l'obra, data que com a molt pot ser el 24 de desembre de 2025 (27,318,35 euros, IVA inclòs).

Cinquè. La vigència d'aquest conveni es fixa pel període d'un any, data en que es preveu que ja s'hagin dut a terme tots els compromisos en què s'obliguen cadascuna de les parts.

I en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni al lloc i la data esmentats a l'encapçalament, per duplicat i en un sol efecte.

Judit Gisbert i Ester
Alcaldeessa de Solsona

Joan Vila i Riu
Proimcress SL

Immaculada Jané i Viñals
Secretària actal.