



## DECRET D'ALCALDIA

D'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei de bases de règim local 7/85, de 2 d'abril, l'alcaldessa en funcions adopta les resolucions que tot seguit es detallen:

### PRIMERA. CONTRACTACIÓ

- 1.1. **Expedient 2107/2023. Contracte obert simplificat abreujat – Instal·lació fotovoltaica per a autoconsum compartit a la coberta del pavelló esportiu de Solsona.** El 27 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local aprova l'expedient de contractació per a l'obra "Instal·lació fotovoltaica per a autoconsum compartit a la coberta del pavelló poliesportiu de Solsona" (exp. 2107/2023) i l'obertura del procediment de licitació per contracte obert simplificat abreujat.

El contracte té un pressupost base de licitació de 60.968,67 € (sense IVA) i 73.772,09 € (IVA inclòs).

La despesa de la contractació està consignada a la partida 1530.63900 (Pressupost participatiu) i a la partida 9200.62900 (Instal·lació fotovoltaica pavelló) del pressupost per a l'any 2023.

El 28 de novembre de 2023 es publica l'anunci de licitació al perfil del contractant.

El 19 de desembre de 2023, s'obren els sobres digitals "únic" i, d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, es presenten les empreses següents: Tecniber Energia i Serveis, SL, Montajes Eléctricos García, Elèctrica de Guixes Energia, SL, Visió Solar, SL, Benito Urban, SLU, Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL, Intelligent Real Solutions, SL, Instal·lacions Industrials Agec, SL, Led's Go Project, SL, Solit Energia, SL, Sunergy Tecnovalles, SL, Concom, SA, Sun Photovoltaic Systems, SL, Innover Instal·lacions de Nuevas Energías, SL, Globance Renovables, SL, Taurus Renovables, SL i Renewable Energy Forward.

Els sobres digitals "únic" contenen la documentació administrativa i la valorable automàticament, amb els resultats següents:

- Documentació administrativa

Totes les empreses presenten el Document europeu únic de contractació (DEUC) degudament completats i signats.

- Valoració econòmica

El criteri de valoració de l'oferta econòmica és el següent:

- Criteri 1: Oferta econòmica per a l'execució completa de la instal·lació:

Per a la millor oferta s'atorgarà 20 punts, la resta d'ofertes segons la fórmula següent:

El pressupost base de licitació és de 73.772,09 € (IVA inclòs).

Millor oferta (MO).

Oferta econòmicament més desfavorable (PO).

Judit Gisbert Ester (1 de 2)  
alcaldessa  
Data Signatura: 29/12/2023  
HASH:

Inmaculada Jané Vilals (2 de 2)  
Secretària adal  
Data Signatura: 29/12/2023  
HASH:

DECRET  
Número: 2023-0425 Data: 29/12/2023

Codi Validació:  
Verificació:  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 8



- S'aplicarà la fórmula següent:

Puntuació del pressupost presentat del licitador  $N=20*(PO-OfertaN) / (PO-MO)$ .

A continuació es detalla els pressupostos sense IVA presentats per les empreses i la puntuació que s'obté després d'aplicar la fórmula:

| Nom empresa                                       | Pressupost sense IVA | Puntuació<br>(màxim 20 punts)      |
|---------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| Tecniber Energia i Serveis, SL                    | 60.638,00 €          | 0,42                               |
| Montajes Eléctricos García                        | 58.900,00 €          | 3,22                               |
| Elèctrica de Guixes Energia, SL                   | 59.950,00 €          | 1,53                               |
| Visió Solar, SL                                   | 54.000,00 €          | 11,10                              |
| Benito Urban, SLU                                 | 53.845,20 €          | 11,35                              |
| Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL | 59.880,10 €          | 1,64                               |
| Intelligent Real Solutions, SL                    | 60.900,00 €          | 0,00                               |
| Instal·lacions Industrials Agec, SL               | 58.855,69 €          | 3,29                               |
| Led's Go Project, SL                              | 60.207,15 €          | 1,12                               |
| Solit Energia, SL                                 | 59.611,36 €          | 2,07                               |
| Sunergy Tecnovalles, SL                           | 48.472,83 €          | 20                                 |
| Concom, SA                                        | 70.389,33 €          | import superior al<br>de licitació |
| Sun Photovoltaic Systems, SL                      | 59.815,03 €          | 1,75                               |
| Innover Instal·lacions de Nuevas Energías, SL     | 58.582,09 €          | 3,73                               |
| Globance Renovables, SL                           | 59.100,00 €          | 2,90                               |
| Taurus Renovables, SL                             | 56.802,48 €          | 6,59                               |
| Renewable Energy Forward                          | 59.900,00 €          | 2,25                               |

Es descarta el licitador Concom, SA, ja que l'import que proposa és superior al pressupost base de licitació.

D'acord amb la clàusula 14a del PCAP que preveu els criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals, es calcula que hi ha una oferta incursa en presumpció d'anormalitat: Sunergy Tecnovalles, SL.

La puntuació dels criteris d'adjudicació següents que consten a la clàusula 14a del PCAP és la següent:

| Nom empresa                     | Criteri 2<br>Garantia<br>màxim 20 punts | Criteri 3<br>Manteniment<br>màxim 5 punts | Criteri 4<br>Potència<br>màxim 60 punts | Total punts 4<br>criteris<br>màxim 100 punts |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Tecniber Energia i Serveis, SL  | 15                                      | 5                                         | 40                                      | 40,42                                        |
| Montajes Eléctricos García      | 15                                      | 5                                         | 20                                      | 23,22                                        |
| Elèctrica de Guixes Energia, SL | 15                                      | 5                                         | 40                                      | 41,53                                        |
| Visió Solar, SL                 | 15                                      | 5                                         | 80                                      | 91,10                                        |
| Benito Urban, SLU               | 15                                      | 5                                         | 80                                      | 91,35                                        |

**DECRET**  
 Número: 2023-0425    Data: 29/12/2023

Codi Validació:  
 Verificació:  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 8



|                                                   |    |   |    |       |
|---------------------------------------------------|----|---|----|-------|
| Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL | 15 | 5 | 80 | 81,64 |
| Intelligent Real Solutions, SL                    | 15 | 5 | 60 | 60    |
| Instal·lacions Industrials Agec, SL               | 15 | 5 | 80 | 83,29 |
| Led's Go Project, SL                              | 15 | 5 | 80 | 81,12 |
| Solit Energia, SL                                 | 15 | 5 | 60 | 62,07 |
| Sunergy Tecnovalles, SL                           | 15 | 5 | 80 | 100   |
| Sun Photovoltaic Systems, SL                      | 15 | 5 | 60 | 61,75 |
| Innover Instal·lacions de Nuevas Energías, SL     | 15 | 5 | 80 | 83,73 |
| Globance Renovables, SL                           | 15 | 5 | 55 | 57,90 |
| Taurus Renovables, SL                             | 15 | 5 | 80 | 86,59 |
| Renewable Energy Forward                          | 15 | 5 | 80 | 82,25 |

D'acord amb la valoració efectuada mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableix els plecs, l'empresa licitadora presentada, Sunergy Tecnovalles, SL, ha obtingut la puntuació de 100 punts dels 100 punts possibles; no obstant això, l'import del pressupost presentat ha incorregut en baixa temerària per la qual cosa, d'acord amb la clàusula 14a dels PCSP, caldrà requerir a l'empresa esmentada la justificació i el desglossament raonable i detallat del baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

#### Fonaments de dret

- L'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la tramitació del procediment obert simplificat abreujat.
- L'article 159.4.f) 3er paràgraf de la LCSP: "En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa perquè es donen els supòsits que preveu l'article 129, la mesa, un cop dutes a terme les actuacions que recullen els punts 1r i 2n, ha de seguir el procediment que preveu l'article esmentat, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent."
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vist l'informe de l'enginyer en relació a la puntuació de l'obertura dels sobres digitals valorables automàticament de 20 de desembre de 2023,

Resolc:

DECRET

Número: 2023-0425 Data: 29/12/2023

Codi Validació:  
Verificació:  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 8



Primer. Requerir el licitador Sunergy Tecnovalles, SL, amb CIF núm. B67468363, perquè, en el termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la notificació d'aquest acord, presenti la justificació i el desglossament raonable i detallat del baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta presentada per a la realització de l'obra: "Instal·lació fotovoltaica per autoconsum compartit a la coberta del pavelló esportiu de Solsona".

Segon. Notificar aquest acord a tots els licitadors.

- 1.2. **Expedient 2267/2023. Contracte menor d'obra – Treballs de pintura a les pistes esportives del complex esportiu del carrer del Pedraforca, 20.** L'arquitecta tècnica de l'Ajuntament de Solsona, Eva Casals Campos, emet informe justificatiu de la necessitat de contractar l'obra Treballs de pintura a les pistes esportives del complex esportiu del carrer del Pedraforca, 20.

La motivació que justifica la necessitat del contracte és prioritzar l'ús públic de les pistes del complex esportiu del carrer Pedraforca, 10, fins fa poc destinat a escola de primària i, per tant, tancat al públic en general. Per posar la pista gran del complex a disposició de la ciutadania es vol pintar la pista en la seva totalitat i fer el marcatge dels diferents camps de joc: futbol sala, basquet i minibàsquet, per tant, la contractació es considera convenient per l'interès públic que representa.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials propis per a poder-ho executar directament, per tant es justifica la seva necessitat i idoneïtat.

El codi CPV (vocabulari comú de la contractació pública de la Unió Europea) en què es categoritza aquesta activitat econòmica és 45442180-2.

El pressupost d'aquest servei és inferior a 40.000,00 € (sense IVA), i la durada prevista per a efectuar-lo és inferior a un any, sense pròrroga, el que suposa que el procediment adequat per a la seva tramitació serà el contracte menor.

L'Ajuntament ha sol·licitat pressupostos a tres empreses amb capacitat d'obrar i habilitat professional per a la seva realització. Les empreses que han presentat pressupost en temps i forma són: Esteve Sances SL: 7.126,90 € (IVA inclòs), Tècnica i Color SCCL: 7.792,40 € (IVA inclòs) i Cordovés Pintor: 7.909,77 € (IVA inclòs).

L'arquitecta tècnica, Eva Casals Campos, ha informat a 26 de desembre de 2023 que una vegada vistes les ofertes es considera que l'oferta tècnicament i econòmicament més avantatjosa és la presentada per Esteve Sances, SL, per un import de 5.890,00 € (sense IVA), i 1.236,90 € (IVA inclòs). Es considera que el proveïdor proposat compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació anteriorment descrita.

El present contracte no s'està alterant l'objecte del contracte ni es procedeix al seu fraccionament per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de secretaria i intervenció, i de conformitat amb els articles 29.8, 63.4, 118, 131.3 i 154.5 i la

DECRET  
Número: 2023-0425 Data: 29/12/2023

Codi Validació:  
Verificació:  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 8



disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic,

Resolc:

Primer. Adjudicar el contracte menor d'obra Treballs de pintura a les pistes esportives del complex esportiu del carrer del Pedraforca, 20, a Esteve Sances, SL, amb CIF núm. B25566902, per un import de 5.890,00 € (sense IVA), més el 21 % d'IVA (1.236,90 €), el que fa un import total de 7.126,90 € (IVA inclòs).

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420.63900 amb càrrec a l'exercici 2.023.

Tercer. Designar com a responsable de l'execució Eva Casals Campos, arquitecta tècnica de l'Ajuntament de Solsona.

Quart. Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitar el pagament si escau.

Cinquè. Notificar la resolució a l'adjudicatari i als licitadors, si s'escau, que han presentat pressupost.

## SEGONA. CONVENIS

- 2.1. **Expedient 2280/2023. Conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Solsonès en relació als pisos d'emergència social.** Es dona compte del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Solsona i el Consell Comarcal del Solsonès en relació als pisos d'emergència social, que es transcriu tot seguit, i resolc aprovar el contingut del conveni esmentat i autoritzar la seva signatura.

«Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Solsona i el Consell Comarcal del Solsonès en relació als pisos d'emergència social

Reunits

D'una banda, Judit Gisbert i Ester, alcaldessa de l'Ajuntament de Solsona, actuant en el seu nom i representació, amb domicili al carrer Castell, 20 de la ciutat de Solsona i amb CIF núm. P2525700G.

I, de l'altra, Benjamí Puig i Riu, president del Consell Comarcal del Solsonès, actuant en el seu nom i representació, amb seu social al C/ Dominics, 12 de la ciutat de Solsona i amb CIF núm. P7500009A.

Exposen

- Que l'Ajuntament de Solsona (en endavant l'Ajuntament) destina tres habitatges casos d'emergència social derivats des de serveis socials. Es tracta d'habitatges d'ús temporal fins que es troba un habitatge definitiu i es concreta en l'ús d'una habitació amb dret a serveis comuns.

DECRET  
Número: 2023-0425 Data: 29/12/2023

Codi Validació:  
Verificació:  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 8



- Dos dels habitatges són propietat de l'Ajuntament, mentre que el tercer (situat al núm. 1 del carrer del Segre) és de propietat privada i l'Ajuntament el té arrendat amb aquesta finalitat.
- En tots els casos l'Ajuntament assumeix el cost dels subministraments, el mobiliari, les reparacions i el manteniment. A la despesa per a aquests conceptes, cal afegir el cost del lloguer del pis de propietat privada, amb un lloguer mensual de 300,00 € (cost anual total de 3.600,00 €).
- Que el Consell Comarcal del Solsonès (en endavant, el Consell Comarcal), a través del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya, rep una partida per a atendre dones en situació de violència masclista.
- Que en els pisos que l'Ajuntament destina a casos d'emergència social, en el decurs de l'exercici 2023 hi han estat allotjades tres dones víctimes de violència masclista.
- Que és voluntat del Consell col·laborar en les despeses que comporta la utilització dels tres habitatges objecte d'aquest conveni.

Per la qual cosa acorden formalitzar un conveni de col·laboració, el qual es regirà per les següents

#### Clàusules

- El Consell farà una aportació, amb caràcter extraordinari, de 2.500,00 € a l'Ajuntament per col·laborar amb la despesa de lloguer que han generat els tres habitatges destinats a emergència social l'any 2023.
- Per fer efectiu el pagament, l'Ajuntament justificarà la despesa abans del dia 10 de gener de 2024, aportant les corresponents factures de data 2023 a nom seu, així com també els corresponents comprovants bancaris de pagament.
- Aquest conveni es fixa per a l'any 2023.

I perquè consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquest document a la data de la signatura.»

- 2.2. **Expedient 2283/2023. Conveni de col·laboració amb Hermes Comunicacions, SA, en relació al projecte de comunicació multimèdia "Les ciutats són capitals".** Es dona compte del conveni de col·laboració entre Hermes Comunicacions, SA i l'Ajuntament de Solsona, en relació al projecte de comunicació multimèdia "Les ciutats són capitals", que es transcriu tot seguit, i resolc aprovar el contingut del conveni esmentat i autoritzar la seva signatura:

«Conveni de col·laboració Hermes Comunicacions, SA – Ajuntament de Solsona

Reunits

DECRET  
Número: 2023-0425 Data: 29/12/2023

Codi Validació: 7  
Verificació:  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 8



D'una part, la senyora Judit Gisbert i Ester, major d'edat, en nom i representació de l'Ajuntament de Solsona, d'ara endavant Ajuntament, amb NIF núm. P2525700G, i amb domicili social a Solsona, al carrer del Castell, 20, que actua en aquest acte com a alcaldessa presidenta del municipi de Solsona.

De l'altra part, el senyor Joan Vall i Clara, major d'edat, com a administrador únic d'Hermes Comunicacions, SA, d'ara endavant Hermes, amb NIF núm. A17374547, i amb domicili al carrer de Falgàs, 13 de Girona.

Tots dos es reconeixen capacitat legal per contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

Manifesten

- I. Que l'Ajuntament té interès que les seves activitats i les dels ciutadans tinguin presència en els diferents mitjans de l'empresa Hermes i en poder gaudir dels avantatges que dona el projecte de comunicació multimèdia "Les ciutats són capitals", clarament orientat a posar en valor els municipis i el municipalisme.
- II. Que Hermes inclou en aquest nou projecte la possibilitat, segons les necessitats de l'Ajuntament, de fer la comunicació sobre el diari El Punt Avui i la seva web.

Per això ambdues parts estan d'acord a establir el present conveni, segons les següents:

Clàusules

Primera. La vigència del present conveni serà per un any, del 25 de gener de 2024 al 24 de gener de 2025 i l'Ajuntament es compromet a invertir la quantitat anual de mil set-cents quaranta-nou euros amb vuitanta cèntims (1.749,80 €), IVA inclòs.

Segona. Aquest contracte es prorrogarà per anualitats senceres si les parts no acorden explícitament el contrari en el decurs del darrer mes de vigència del contracte. La pròrroga es regularitzarà amb l'IPC interanual autonòmic calculat dos mesos anteriors a la data de renovació.

Tercera. Hermes posa a disposició de l'Ajuntament:

- Publicitat en paper per valor tarifa de 4.375 € (IVA no inclòs).
- 1 subscripció en paper al diari El Punt Avui.
- 4.375 impressions a la web.

Quarta. L'Ajuntament podrà disposar dels espais i contraprestacions anteriorment descrits en les dates que consideri oportunes i segons les seves necessitats dins el termini de vigència d'aquest contracte.

Cinquena. L'Ajuntament té dret a cedir espais a organitzacions i associacions del municipi.

Sisena. Hermes ha creat l'adreça de correu electrònica: [convenis@elpuntavui.cat](mailto:convenis@elpuntavui.cat) que és l'adreça de comunicació per gestionar les reserves d'anuncis, així com altres peticions relacionades amb el present contracte.

DECRET  
Número: 2023-0425 Data: 29/12/2023

Codi Validació:  
Verificació:  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 8



Setena. Queden exclosos del contracte els productes especials que no siguin en format diari, com per exemple, l'Agenda del Pagès, revistes i especials en paper estucat. També queden exclosos els encartaments i reportatges que hàgim de fer des de la redacció del diari.

Vuitena. L'import d'aquest contracte es facturarà segons aquest detall:

- Hermes girarà el mes de setembre una factura de sis-cents seixanta-set euros amb quaranta cèntims (667,40 €, IVA inclòs) en concepte de subscripció al diari El Punt Avui.
- Hermes facturarà, els mesos de març, juny, setembre i desembre, el dia 30 de cada mes, la quantitat de dos-cents setanta euros amb seixanta cèntims (270,60 €, IVA inclòs) en concepte de publicitat.
- L'Ajuntament es compromet al pagament de les mateixes mitjançant re- posició de fons en un termini màxim de 30 dies, en un dels números de compte que Hermes detallarà a les corresponents factures.

Novena. Per totes les qüestions que es puguin derivar d'aquest contracte, ambdues parts se sotmeten als Jutjats i Tribunals de Girona.

Desena. Conformes amb els punts anteriors, ambdues partes signen aquest contracte per duplicat, amb un sol efecte, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament del document.»

### TERCERA. URBANISME

- 3.1. **Expedient 2037/2023. Llicència de primera ocupació – Pl. Sant Joan, 10, 3r B.** Vista la sol·licitud presentada i subscrita per \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \*\*\*9942\*\*, en què demana llicència de primera ocupació per a l'habitatge situat a la \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, que disposa de llicència d'obres de rehabilitació, concedida per acord de la Junta de Govern Local del dia 20 de desembre de 2021 a favor de \_\_\_\_\_ (ref. cadastral. \_\_\_\_\_) (llicència núm. Mj2021/13);

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals on conclou que les obres es troben totalment acabades, donant compliment als criteris exigits a la llicència d'obres,

Resolc concedir la llicència sol·licitada amb el condicionant que l'ocupació de l'habitatge queda condicionada a la contractació de l'alta del subministrament d'aigua per la qual, segons el reglament del servei municipal d'abastament d'aigua, es requereix la instal·lació d'un comptador individual.

QUARTA. Donar compte d'aquest decret en la propera sessió del Ple de l'Ajuntament.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT