



Expedient núm.: 370/2024

Ordre d'Execució

Procediment: Ordre d'Execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació i Millora

Interessat: Carrer. Verge de Montserrat, núm. 3 i Avda. Trabucaires, 11, 13 i 15

ORDRE D'EXECUCIÓ

El dia 28 de febrer de 2024, a les 20:32, els Bombers van informar a la Policia Local que havia caigut a la via pública unes teules de l'edifici situat carrer Verge de Montserrat 3, i que havien impactat amb un vehicle estacionat.

Els Bombers també han informat que tota la taulada de l'edifici està afectada amb teules que no estan collades i poden arribar a caure.

Arran dels fets succeïts la Policia Local i Bombers van decidir:

- Fer un perímetre de seguretat amb tanques per tal de prohibir els estacionaments del costat esquerre de Verge de Montserrat entre el riu negre i el Teca-Teca i a més a més tota la cantonada i part del carrer Trabucaires fins al final del carrer de la Xelsa.

- Es deixa uns espais d'entrada i sortida dels pàrquings dels veïns de la zona i tots els accessos al passos de vianants corresponents.

- Es fa gestions de retirada de tots els vehicles del carrer de la zona afectada per tal d'evitar més incidents i assegurar la zona sense vehicles estacionats.

- Es fa doble perímetre de seguretat entre vorera i estacionament de la zona de l'acadèmia, l'entrada al número 3-5 de la finca i la cantonada TECA-TECA.

- El tram de vorera del pont del riu negre queda tancat a la circulació de persones i estacionaments.

Atès que amb les accions practicades no es pot assegurar que no hi hagi més despreniments en els pròxims dies.

Atès que les persones propietàries de tota classe de construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Atès que les persones propietàries han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1 de l'article 197 de Decret Legislatiu citat.

Arran de l'informe emès per la policia local,

De conformitat amb l'article 53.1 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, emeto la següent ordre d'execució:

Primer. Requerir a la comunitat de propietaris de l'edifici situat al carrer Verge de Montserrat núm. 3, que facin les gestions escaients per realitzar de forma imminent els treballs de reparació i manteniment de la teulada i en tot cas instal·lar a l'immoble les mesures de seguretat adients que evitin la caiguda de cap element a la via pública.

Segon. Que en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació de la present resolució, la comunitat de propietaris informi a l'Ajuntament de Solsona de les

Judit Gilebert Ester (1 de 2)
alcaldressa
Data SI:
HASH:

Immaculada Jané Vinals (2 de 2)
Secretària actul.
Data SI:
HASH:

DECRET

Número: 2024-0060 Data: 29/02/2024

Codi Validació:
Verificació: http
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



gestions que ha dut a terme i dels informes que disposa en relació a la seguretat de la teulada.

Tercer. Informar als establiments que estan ubicats als baixos de l'immoble carrer Verge de Montserrat, 3, que comuniquin als seus clients que prenguin precaució, ja que la zona quedarà amb tot el cordo policial preventiu sense data de finalització.

Quart. Advertir a les comunitats de propietaris dels altres edificis afectats, els números 11,13 i 15 de Av Trabucaires que és convenient que revisin l'estat de les seves teulades, ja que visualment aparenten el mateix estat de conservació que la teula de l'edifici que ha patit despreniments.

Cinquè. Notificar aquesta resolució a la comunitat de propietaris de l'avinguda Verge de Montserrat, 3, i a les comunitats de propietaris dels altres edificis afectats, els números 11,13 i 15 de Av Trabucaires.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DECRET

Número: 2024-0060 Data: 29/02/2024